

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUDU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. POKUPJE I K.O. MAHIČNO ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE PREGRADE BRODARCI NA KUPI S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I USPORNIM NASIPIMA UZ KUPU I DOBRU, REKONSTRUKCIJE DIJELOVA KANALA – KUPA I PRIPADAJUĆIH NASIPA TE IZGRADNJA USTAVE ŠIŠLJAVIĆ, OBODNIH NASIPA RETENCIJE I OSTALIH REGULACIJSKIH GRAĐEVINA U PODRUČJU RETENCIJE KUPČINA- MJERA 8

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Pokupje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Pregrade Brodarci s vodnim građevinama na kanalu Kupa-Kupa, Rijekama Kupi i Dobri i retenciji Kupčina, Svezak 1-4, Elektroprojekt d.d., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4, OIB: 48197173493, Y2-O89.00.01-G01.0, 14.1.20121(15.7.2021.)

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZK.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	MAHIČNO	79	62 čhv	127.241,45 kn
2.	MAHIČNO	425	329 čhv	39.298,00 kn
3.	MAHIČNO	801/1	137 čhv	18.510,00 kn
4.	MAHIČNO	117/4	258 čhv	31.002,00 kn
5.	MAHIČNO	117/3	257 čhv	30.434,00 kn
6.	MAHIČNO	417/1	468 čhv	53.635,00 kn
7.	MAHIČNO	395/11	2 j 443 čhv	358.023,00 kn
8.	MAHIČNO	410/1	230 čhv	22.755,00 kn
9.	POKUPJE	805/8	761 čhv 2737 m2	87.278,00 kn
10.	POKUPJE	805/6	792 čhv 2849 m2	91.678,00 kn
11.	POKUPJE	807/1	188 čhv 676 m2	19.115,00 kn
12.	MAHIČNO	77/4	31 čhv	3.069,00 kn
13.	MAHIČNO	117/2	257čhv	29.936,00 kn
14.	MAHIČNO	77/3	12 čhv	1.630,00 kn
15.	MAHIČNO	801/4	53 čhv	6.312,00 kn
16.	MAHIČNO	801/2	54 čhv	6.454,00 kn
17.	MAHIČNO	801/3	44 čhv	5.249,00 kn
18.	MAHIČNO	441/30	1 jutro	165.445,00 kn

19.	MAHIČNO	429	362 čhv	38.784,00 kn
20.	POKUPJE	806/4	426 čhv 1532 m2	50.420,00 kn
21.	POKUPJE	807/2	1209 čhv 4348 m2	138.008,00 kn
22.	POKUPJE	806/7	1012 čhv 3640 m2	99.680,00 kn
23.	POKUPJE	805/10	761 čhv 2737 m2	84.350,00 kn
24.	POKUPJE	806/3	157 čhv 565 m2	16.489,00 kn
25.	MAHIČNO	428/2	242 čhv	28.007,00 kn
26.	MAHIČNO	355	158 čhv	18.091,00 kn
27.	MAHIČNO	421	485 čhv	75.367,00 kn
28.	MAHIČNO	116/4	580 čhv	55.241,00 kn
29.	MAHIČNO	114	209 čhv	24.947,00 kn
30.	MAHIČNO	406/1	98 čhv	9.718,00 kn
31.	MAHIČNO	406/5	152 čhv	16.827,00 kn
32.	MAHIČNO	406/3	154 čhv	15.561,00 kn
33.	POKUPJE	803/1	256 čhv 921 m2	41.005,00 kn
34.	POKUPJE	804/13	780 čhv 2805 m2	76.767,00 kn
35.	POKUPJE	804/2	740 čhv 2662 m2	373.349,00 kn
36.	MAHIČNO	116/1	207 čhv	23.950,00 kn
37.	MAHIČNO	411	233 čhv	23.030,00 kn
38.	MAHIČNO	799	218 čhv	26.043,00 kn
39.	MAHIČNO	356	159 čhv	18.186,00 kn
40.	MAHIČNO	406/4	129 čhv	14.269,00 kn
41.	MAHIČNO	406/2	90 čhv	8.888,00 kn
42.	POKUPJE	805/11	890 čhv 3201 m2	102.068,00 kn

43.	MAHIČNO	441/32	719 čhv	84.216,00 kn
44.	MAHIČNO	397/2	292 čhv	30.344,00 kn
45.	MAHIČNO	804/1	800čhv 2877 m2	91.720,00 kn
46.	POKUPJE	803/2	253 čhv 910 m2	37.357,00 kn
47.	POKUPJE	806/1	221 čhv 795 m2	29.231,00 kn
48.	POKUPJE	805/9	843 čhv 3032 m2	97.063,00 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Viktorija Ivan, dipl.ing.agr. VitalMax usluge d.o.o., Velika Gorica i sudskog vještaka za područje šumarstva, Juraj Sertić, dip.ing.šum., Forest expert d.o.o., Karlovac, koji su iste izradili u siječnju 2022. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 10.06.2022.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama