

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. POKUPJE I K.O. MAHIČNO ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE PREGRADE BRODARCI NA KUPI S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I USPORNIM NASIPIMA UZ KUPU I DOBRU, REKONSTRUKCIJE DIJELOVA KANALA – KUPA I PRIPADAJUĆIH NASIPA TE IZGRADNJA USTAVE ŠIŠLJAVIĆ, OBODNIH NASIPA RETENCIJE I OSTALIH REGULACIJSKIH GRAĐEVINA U PODRUČJU RETENCIJE KUPČINA- MJERA 8

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Pokupje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Pregrade Brodarci s vodnim građevinama na kanalu Kupa-Kupa, Rijekama Kupi i Dobri i retenciji Kupčina, Svezak 1-4, Elektroprojekt d.d., Zagreb, Alexander von Humboldta 4, OIB: 48197173493, Y2-O89.00.01-G01.0, 14.1.20121(15.7.2021.)

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, izgradnje pregrade Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	POKUPJE	771	183 m2	5.950,00 kn
2.	POKUPJE	798/11	5355 m2	171.280,00 kn
3.	POKUPJE	763	4208 m2	134.025,00 kn
4.	POKUPJE	760/1	97 m2	2.802,00 kn
5.	POKUPJE	795	2255 m2	72.081,00 kn
6.	POKUPJE	794/1	1000 m2	113.971,00 kn
7.	POKUPJE	794/2	1007 m2	33.787,00 kn
8.	POKUPJE	787/1	65 m2	2.222,00 kn
9.	POKUPJE	762	151m2	4.329,00 kn
10.	POKUPJE	80/1	1302 m2	41.469,00 kn
11.	POKUPJE	788/1	1758 m2	56.089,00 kn
12.	POKUPJE	803/3	903 m2	29.020,00 kn
13.	POKUPJE	703	1557 m2	42.908,00 kn
14.	POKUPJE	802	5514 m2	175.888,00 kn
15.	POKUPJE	799/4	1449 m2	41.118,00 kn
16.	POKUPJE	705/1	5729 m2	158.501,00 kn
17.	POKUPJE	704	2647 m2	72.691,00 kn
18.	POKUPJE	787/2	76 m2	2.599,00 kn

19.	POKUPJE	765	3536 m2	94.515,00 kn
20.	MAHIČNO	82	166 čhv	19.832,00 kn
21.	MAHIČNO	441/5	98 čhv	10.653,00 kn
22.	MAHIČNO	121/1	211 čhv	30.173,00 kn
23.	MAHIČNO	407	336 čhv	39.387,00 kn
24.	MAHIČNO	399/2	122 čhv	11.848,00 kn
25.	MAHIČNO	400	288 čhv	28.562,00 kn
26.	MAHIČNO	398/2	294 čhv	32.575,00 kn
27.	MAHIČNO	118/2	314 čhv	34.100,00 kn
28.	MAHIČNO	405	637 čhv	64.230,00 kn
29.	MAHIČNO	122/4	1 j 1238 čhv	210.874,44 kn
30.	MAHIČNO	116/5	777 čhv	76.934,00 kn
31.	MAHIČNO	113/1	525 čhv	60.101,00 kn
32.	MAHIČNO	406/6	122 čhv	13.499,00 kn
33.	MAHIČNO	113/5	108 čhv	11.271,00 kn
34.	MAHIČNO	420	965 čhv	126.175,00 kn
35.	MAHIČNO	113/3	632 čhv	68.703,00 kn
36.	MAHIČNO	431/1	340 čhv	46.068,00 kn
37.	MAHIČNO	127/4	178 čhv	18.285,00 kn
38.	MAHIČNO	402	539 čhv	53.177,00 kn
39.	MAHIČNO	117/1	722 čhv	75.953,00 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Viktorija Ivan, dipl.ing.agr. VitalMax usluge d.o.o., Velika Gorica i sudskog vještaka za područje šumarstva, Juraj Sertić, dip.ing.šum., Forest expert d.o.o., Karlovac, koji su iste izradili u siječnju 2022. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih

su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje pregrade Brodarci na Kupu s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, rekonstrukcija dijelova kanala Kupa-Kupa i pripadajućih nasipa te izgradnja ustave Šišljavić, obodnih nasipa retencije i ostalih regulacijskih građevina u području retencije Kupčina“, Mjera 8, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 24.05.2022.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama