

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE REGULACIJSKOG NASIPA UZ LIJEVU OBALU KORANE I LIJEVU OBALU MREŽNICE, A U SKLOPU GRADNJE DIONICE DRŽAVNE CESTE D1-SPLITSKI PRAVAC-BRZA CESTA KROZ KARLOVAC – MJERA 4

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice (Etapa 3., Faza 3.2. i 3.3.), a u sklopu gradnje dionice državne ceste D1-splitski pravac-brza cesta kroz Karlovac, II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1+700,00 do križanja „Vukmanički Cerovac“ u km 7+876,50 na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji - Mjera 4, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Koranu i lijevu obalu Mrežnicu, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: gradnja dionice državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac, II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1+700,00 do križanja „Vukmanički Cerovac“ u km 7+876,50, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji, izdanu od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/01-01/89, URBR: 531-08/2-01-4 IKB od 10. rujna 2001. koja je postala pravomoćna 8. studenoga 2001., I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000149, URBR: 531-06-1-15-0002 od 10.12.2015. koja je postala pravomoćna 28.01.2016., II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000137, URBR: 531-06-1-1-1-17-0009 od 24.03.2017. koja je postala pravomoćna 08.05.2017. i III. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000024, URBR: 531-06-1-1-1-18-0006 od 23. 09. 2018. koja je postala izvršna 6.9.2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su

obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 24. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	KARLOVAC II	3987/4	617 m ²	17.817,22
2.	KARLOVAC II	3947/2	36 m ²	1.008,00
3.	KARLOVAC II	3958/2	49 m ²	1.410,88
4.	KARLOVAC II	2997/2	245 m ²	6.860,00
5.	KARLOVAC II	3036/3	685 m ²	19.192,85
6.	KARLOVAC II	2989/2	435 m ²	12.180,00
7.	KARLOVAC II	3035/3	388 m ²	10.864,00
8.	KARLOVAC II	2984/3	228 m ²	5.928,00
9.	KARLOVAC II	2990/3	909 m ²	28.979,34
10.	KARLOVAC II	2983/3	308 m ²	8.008,00
11.	KARLOVAC II	3989/2	257 m ²	7.196,00
12.	KARLOVAC II	3990/2	260 m ²	7.280,00
13.	KARLOVAC II	3961/2	92 m ²	2.751,48
14.	KARLOVAC II	3954/2	595 m ²	16.694,53
15.	KARLOVAC II	3956/2	219 m ²	6.219,84
16.	KARLOVAC II	3995/2	489 m ²	13.975,75
17.	KARLOVAC II	3976/4	1684 m ²	47.152,00
18.	KARLOVAC II	3988/2	224 m ²	6.272,00
19.	KARLOVAC II	2987/2	1702 m ²	47.656,00
20.	KARLOVAC II	3032/2	338 m ²	9.464,00
21.	KARLOVAC II	4057/2	122 m ²	3.193,24
22.	KARLOVAC II	4054/2	406 m ²	16.817,04
23.	KARLOVAC II	3983/2	2772 m ²	79.327,79
24.	KARLOVAC II	3991/3	149 m ²	4.172,00
25.	KARLOVAC II	3963/2	255 m ²	7.298,58
26.	KARLOVAC II	2945/2	50 m ²	1.358,03
27.	KARLOVAC II	3962/2	460 m ²	13.228,16
28.	KARLOVAC II	2943/3	295 m ²	8.260,00
29.	KARLOVAC II	3033/2	333 m ²	9.324,00
30.	KARLOVAC II	3034/2	701 m ²	19.628,00
31.	KARLOVAC II	2994/3	866 m ²	22.516,00
32.	KARLOVAC II	2944/3	218 m ²	5.726,03
33.	KARLOVAC II	4010/4	530 m ²	15.890,00

34.	KARLOVAC II	4009/3	7 m ²	3.800,00
35.	KARLOVAC II	3974/2	1287 m ²	33.515,24
36.	KARLOVAC II	4017/3	210 m ²	5.880,00
37.	KARLOVAC II	3992/2	558 m ²	15.624,00
38.	KARLOVAC II	4021/2	812 m ²	27.954,21
39.	KARLOVAC II	4028/2	710 m ²	93.204,10
40.	KARLOVAC II	4039	823 m ²	41.988,00
41.	KARLOVAC II	3948/2	40 m ²	1.186,40
42.	KARLOVAC II	3949/2	206 m ²	5.974,00
43.	KARLOVAC II	3987/3	983 m ²	23.376,01
44.	KARLOVAC II	3960/2	137 m ²	3.178,40
45.	KARLOVAC II	3977/2	2413 m ²	64.099,22
46.	KARLOVAC II	2998/2	117 m ²	3.393,00
47.	KARLOVAC II	3003/3	269 m ²	7.859,3
48.	KARLOVAC II	3998/3	1 283 m ²	32.207,00
49.	KARLOVAC II	3994/3	481 m ²	12.580,22
50.	KARLOVAC II	3006/2	19 m ²	563,54
51.	KARLOVAC II	2991/3	771 m ²	20.123,10
52.	KARLOVAC II	3967/3	347 m ²	8.251,75
53.	KARLOVAC II	3975/2	511 m ²	13.633,62
54.	KARLOVAC II	4045/2	812 m ²	22.195,00
55.	KARLOVAC II	4046/2	820 m ²	23.780,00
56.	KARLOVAC II	4044/3	460 m ²	9.078,00
57.	KARLOVAC II	4043/2	205 m ²	3.174,00
58.	KARLOVAC II	3959/2	111 m ²	3.461,01
59.	KARLOVAC II	2996/2	272 m ²	7.674,03
60.	KARLOVAC II	4042/1	217 m ²	2.925,92
61.	KARLOVAC II	4041	920 m ²	133.236,00
62.	KARLOVAC II	4040/4	607 m ²	12.272,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zdenke Bujan, dipl.ing.građ., N. Nemčića 9, 47 000 Karlovac, stalnog sudske vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marka Markovića, dipl. ing. građ., Bohinjska 17, 47 000 Karlovac, sudske vještaka za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta Jurja Sertića, dipl. ing. šum. iz Karlovca, Miroslava Krleže 1E, zatim stalnog sudske vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Mario Megla, dipl. ing., iz Zagreba, Ede Murtića 2 i stalne sudske vještakinje za poljoprivredu - voćarstvo, vinogradarstvo i vinarstvo Sanje Mastelić-Ivić, dipl. ing. agr., Dubravčica 5E, 47 000 Karlovac, koji su iste izradili u ožujku 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-562, odnosno na e-mail adresu: sasa.sokac@voda.hr i iva.saravanja@voda.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 20. svibnja 2019.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama