

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. TURANJ ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ KORANU I MREŽNICU I REGULACIJE POTOKA SAJEVAC – MJERA 4

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevac – Mjera 4, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulaciju potoka Sajevac, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Turanj.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: gradnja dionice državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1 + 700.00 do križanja „Vukmanički cerovac“ u km 7 + 876,50, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji, izdanu od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/01-01/89, URBR: 531-08/2-01-4 IKB od 10. rujna 2001. koja je postala pravomoćna 8. studenoga 2001., I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000149, URBR: 531-06-1-15-0002 od 10.12.2015. koja je postala pravomoćna 28.01.2016., II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000137, URBR: 531-06-1-1-1-17-0009 od 24.03.2017. koja je postala pravomoćna 08.05.2017. i III. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000024, URBR: 531-06-1-1-1-18-0006 od 23. 09. 2018. koja je postala izvršna 6.9.2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih

građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 24. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevec – Mjera 4, obuhvaća sljedeće nekretnine:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINATRŽIŠNE NAKNADE / KN
1.	TURANJ	1335/2	114 m ²	3.396,06 kn
2.	TURANJ	1356/2	103 m ²	3.114,72 kn
3.	TURANJ	1357/2	151 m ²	4.871,26 kn
4.	TURANJ	1358/2	58 m ²	1.836,86 kn
5.	TURANJ	1359/2	48 m ²	1.497,44 kn
6.	TURANJ	1360/2	54 m ²	1.728,00 kn
7.	TURANJ	1361/2	59 m ²	1.864,40 kn
8.	TURANJ	1362/2	87 m ²	2.780,52 kn
9.	TURANJ	1363/2	113 m ²	3.495,09 kn
10.	TURANJ	1364/2	182 m ²	6.118,84 kn
11.	TURANJ	1365/2	124 m ²	3.744,80 kn
12.	TURANJ	1366/2	77 m ²	2.404,71 kn
13.	TURANJ	1367/2	126 m ²	3.834,48 kn
14.	TURANJ	1368/2	126 m ²	3.745,00 kn
15.	TURANJ	1376/2	307 m ²	9.113,25 kn
16.	TURANJ	1378/2	141 m ²	4.049,52 kn

17.	TURANJ	1379/2	76 m2	2.573,04 kn
18.	TURANJ	1380/2	108 m2	3.519,75 kn
19.	TURANJ	1382/2	220 m2	6.318,40 kn
20.	TURANJ	3748/1	952 m2	73.427,75 kn
21.	GORNJE MEKUŠJE	1553/2	69 m2	1.981,48 kn
22.	GORNJE MEKUŠJE	1554/3	1536 m2	124.351,68 kn
24.	GORNJE MEKUŠJE	1555/2	231m2	21.780,48 kn
25.	GORNJE MEKUŠJE	1560/2	9 m2	274,04 kn
26.	GORNJE MEKUŠJE	1561/3	593 m2	18.021,27 kn
27.	GORNJE MEKUŠJE	1562/3	1746 m2	57.495,78 kn
28.	GORNJE MEKUŠJE	1563/2	51 m2	1.522,76 kn
29.	GORNJE MEKUŠJE	1566/2	115 m2	3.533,95 kn
30.	GORNJE MEKUŠJE	1569/2	71 m2	2.039,12 kn
31.	GORNJE MEKUŠJE	1570/2	115 m2	14.307,39 kn
32.	GORNJE MEKUŠJE	1571/3	534 M2	86.815,12 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragana Šekerije, struč.spec.ing.aedif., iz SEDRA consulting d.o.o., Uskopska 11, 10 010 Zagreb, sudskog vještaka za područje šumarstva, Davora Cesarca, dipl. ing. šum. iz Krapine, Podgora Krapinska 98 i stalne sudske vještakinje za poljoprivredu, poljioprivredno zemljište, zaštitu okoliša i ekologiju dr.sc. Maje Firšt Bača, dipl. ing.agr. iz Dugog Sela, Martinska 6, koji su iste izradili u srpnju 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, Vlaška 77, Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828, odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom

vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevac – Mjera 4, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 18.11. 2019.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama