

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. REČICA I K.O. KARLOVAC I ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE REGULACIJSKIH (OBALOUTVRDE) I ZAŠTITNIH (NASIP, ZID) VODNIH GRAĐEVINA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA ODVODNJE ZAOTALJA NA LIJEVOJ OBALI KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE – MJERA 5

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 5, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Rečica i Karlovac I.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje, 2. skupine, na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Rečica i Karlovac I, izdanu od strane Karlovačke županije, Grada Karlovca, Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBROJ: 2133/01-05/05-18-0006 od 27. lipnja 2018., koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 23. srpnja 2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 24.

stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 5, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	KARLOVAC I	1669	522 m ²	14.616,00
2.	KARLOVAC I	1667/2	84 m ²	2.352,00
3.	KARLOVAC I	1667/5	1998 m ²	55.944,00
4.	KARLOVAC I	1668	4890 m ²	137.055,25
5.	KARLOVAC I	1663	722 m ²	20.260,96
6.	KARLOVAC I	1662	539 m ²	15.234,60
7.	KARLOVAC I	1659/2	308 m ²	8.624,00
8.	KARLOVAC I	1659/1	321 m ²	8.988,00
9.	KARLOVAC I	1658	607 m ²	17.226,31
10.	KARLOVAC I	1649/1	2313 m ²	64.886,72
11.	KARLOVAC I	1648/1	2295 m ²	64.287,95
12.	KARLOVAC I	1647	2002 m ²	56.112,56
13.	KARLOVAC I	1646/2	300 m ²	8.649,08
14.	KARLOVAC I	1645/2	241 m ²	6.748,00
15.	REČICA	624/3	783 čhv	81.114,33
16.	REČICA	624/4	245 čhv	25.306,47
17.	REČICA	623/5	1119 čhv	113.949,32
18.	REČICA	623/8	525 čhv	53.851,07
19.	REČICA	623/6	557 čhv	56.561,18
20.	REČICA	623/7	1020 čhv	103.853,70
21.	REČICA	581/10	198 čhv	20.200,84
22.	REČICA	607/2	258 čhv	25.928,00 kn
23.	REČICA	607/5	889 čhv	96.669,60
24.	REČICA	607/1	76 čhv	12.152,00
25.	REČICA	607/4	509 čhv	58.912,53
26.	REČICA	607/3	96 čhv	9.660,00
27.	REČICA	607/6	478 čhv	55.363,60
28.	REČICA	605/2	1 jutro i 40 čhv	167.684,94
29.	REČICA	581/11	1 jutro i 1494 čhv	72.911,83
30.	REČICA	552/3	24 čhv	5.601,12
31.	REČICA	604/5	580 čhv	55.447,72
32.	REČICA	604/8	188 čhv	19.335,93
33.	REČICA	604/7	344 čhv	35.334/88
34.	REČICA	604/6	517 čhv	48.334,77
35.	REČICA	592/6	279 čhv	28.112,00
36.	REČICA	592/7	274 čhv	28.389,57
37.	REČICA	592/10	288 čhv	29.748,30

38.	REČICA	592/8	207 čhv	21.932,09
39.	REČICA	592/9	204 čhv	22.303,86
40.	REČICA	557/19	90 čhv	8.699,62
41.	REČICA	551/1	122 čhv	19.262,46
42.	REČICA	590/6	227 čhv	24.468,15
43.	REČICA	590/7	143 čhv	15.610,43
44.	REČICA	590/8	153 čhv	15.456,00
45.	REČICA	584/14	204 čhv	23.470,26
46.	REČICA	584/23	944 čhv	95.088,00
47.	REČICA	584/15	580 čhv	58.480,22
48.	REČICA	584/16	575 čhv	57.876,00
49.	REČICA	584/7	1 jutro	161.112,00
50.	REČICA	557/22	261 čhv	37.197,62
51.	REČICA	557/20	59 čhv	6.070,99
52.	REČICA	584/17	584 čhv	58.828,00
53.	REČICA	584/22	653 čhv	65.716,00
54.	REČICA	584/19	1095 čhv	110.236,00
55.	REČICA	584/20	638 čhv	77.039,65
56.	REČICA	584/9	410 čhv	38.298,00
57.	REČICA	557/21	52 čhv	4.970,51
58.	REČICA	583/2	266 m ²	6.916,00
59.	REČICA	551/3	399 čhv	48.627,07

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice, dipl. ing. građ., iz tvrtke Desidia d.o.o. iz Zagreba, Rapska 46/B, sudskog vještaka za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta Juraja Sertića, dipl. ing. šum. iz Karlovca, Miroslava Krleže 1E, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz Zagreba, Gospočak 102, zatim stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Mario Megla, dipl. ing., iz Zagreba, Ede Murtića 2 i stalne sudske vještakinje za poljoprivredu - voćarstvo, vinogradarstvo i vinarstvo Dianu Janković, dipl. ing. agr., iz tvrtke AGRO CASTUS d.o.o. iz Zagreba, Trnsko 6c, koji su iste izradili u veljači i ožujku 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-562, odnosno na e-mail adresu: sasa.sokac@voda.hr i iva.saravanja@voda.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 5, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 19.03.2019.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama