

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE – MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekuše.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	DONJE MEKUŠJE	519/187	449 m2	11.851,80 kn
2.	DONJE MEKUŠJE	519/185	202 m2	5.331,99 kn
3.	DONJE MEKUŠJE	519/184	248 m2	6.546,21 kn
4.	DONJE MEKUŠJE	519/182	230 m2	6.071,08 kn
5.	DONJE MEKUŠJE	519/181	229 m2	6.044,68 kn
6.	DONJE MEKUŠJE	519/173	61 m2	1.586,00 kn
7.	DONJE MEKUŠJE	519/172	23 m2	607,11 kn
8.	DONJE MEKUŠJE	519/171	218 m2	5.754,33 kn
9.	DONJE MEKUŠJE	519/169	237 m2	6.255,85 kn
10.	DONJE MEKUŠJE	519/164	442 m2	11.676,76 kn
11.	DONJE MEKUŠJE	519/163	111 m2	2.934,84 kn
12.	DONJE MEKUŠJE	519/161	111 m2	2.934,84 kn
13.	DONJE MEKUŠJE	519/160	237 m2	6.255,85 kn
14.	DONJE MEKUŠJE	519/158	216 m2	5.701,54 kn

15.	DONJE MEKUŠJE	517/178	98 m2	2.744,00 kn
16.	DONJE MEKUŠJE	517/167	250 m2	6.620,00 kn
17.	DONJE MEKUŠJE	517/165	255 m2	6.752,40 kn
18.	DONJE MEKUŠJE	517/153	523 m2	13.828,12 kn
19.	DONJE MEKUŠJE	517/141	73 m2	32,12 kn
20.	DONJE MEKUŠJE	517/140	193 m2	5.102,92 kn
21.	DONJE MEKUŠJE	517/138	225m2	5.949,00 kn
22.	DONJE MEKUŠJE	1635/2	120 m2	3.172,80 kn
23.	DONJE MEKUŠJE	1594/7	21 m2	992,20 kn
24.	DONJE MEKUŠJE	1642/20	755 m2	20.634,50 kn
25.	DONJE MEKUŠJE	1640/22	85 m2	2.210,00 kn
26.	DONJE MEKUŠJE	1642/12	242 m2	6.292,00 kn
27.	DONJE MEKUŠJE	1642/10	311 m2	8.086,00 kn
28.	DONJE MEKUŠJE	1643/2	46 m2	1.196,00 kn
29.	DONJE MEKUŠJE	1661/27	152 m2	3.952,00 kn
30.	DONJE MEKUŠJE	1661/17	259 m2	6.734,00 kn

31.	DONJE MEKUŠJE	1661/13	150 m2	3.900,00 kn
32.	DONJE MEKUŠJE	1661/12	100 m2	2.600,00 kn
33.	DONJE MEKUŠJE	1435/15	228 m2	5.928,00 kn
34.	DONJE MEKUŠJE	1664/9	131 m2	3.668,00 kn
35.	DONJE MEKUŠJE	1686/9	21 m2	697,73 kn
36.	DONJE MEKUŠJE	1435/11	494 m2	12.957,50 kn
37.	DONJE MEKUŠJE	1432/3	556 m2	14.806,20 kn
38.	DONJE MEKUŠJE	1431/8	47 m2	1.323,80 kn
39.	DONJE MEKUŠJE	1666/9	78 m2	2.365,80 kn
40.	DONJE MEKUŠJE	1430/5	272 m2	7.299,97 kn
41.	DONJE MEKUŠJE	1427/18	478 m2	12.852,70 kn
42.	DONJE MEKUŠJE	1427/6	219 m2	5.841,00 kn
43.	DONJE MEKUŠJE	1680/4	345 m2	9.077,30 kn
44.	DONJE MEKUŠJE	1427/29	25 m2	851,20 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i sudskog vještaka za područje šumarstva, Ante Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 159, koji su iste izradili u rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza,

koji se vodio pred Uredom državne uprave u Sisačko moslavačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničkog društva Mihočević & Bajs d.o.o., odvjetniku Denisu Bajsu, Smičiklasova 18/III, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4846505, odnosno na e-mail adresu: denis.bajs@odmb.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 18. studenog 2019.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama