

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## **PONUĐU**

### **VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE – MJERA 7**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekuše.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

| POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE |                       |         |          |                               |
|-----------------------------------------|-----------------------|---------|----------|-------------------------------|
| REDNI<br>BROJ                           | KATASTARSKA<br>OPĆINA | K.Č.BR. | POVRŠINA | VISINA TRŽIŠNE<br>NAKNADE/ KN |
| 1.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 1677/11 | 62 m2    | 1.988,14 kn                   |
| 2.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 1430/7  | 473 m2   | 13.719,10 kn                  |
| 3.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 1681/10 | 195 m2   | 6.847,30 kn                   |
| 4.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 1677/9  | 50 m2    | 2.885,60 kn                   |
| 5.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 1681/11 | 174 m2   | 5.850,50 kn                   |
| 6.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 1679/7  | 28 m2    | 1.073,20 kn                   |
| 7.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 1679/8  | 25 m2    | 933,80 kn                     |
| 8.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 1430/10 | 54 m2    | 1.745,20 kn                   |
| 9.                                      | DONJE<br>MEKUŠJE      | 519/249 | 65 m2    | 1.905,80 kn                   |
| 10.                                     | DONJE<br>MEKUŠJE      | 517/215 | 754 m2   | 19.935,76 kn                  |
| 11.                                     | DONJE<br>MEKUŠJE      | 519/143 | 446 m2   | 12.434,50 kn                  |
| 12.                                     | DONJE<br>MEKUŠJE      | 519/147 | 44 m2    | 1.290,10 kn                   |
| 13.                                     | DONJE<br>MEKUŠJE      | 519/148 | 12 m2    | 351,80 kn                     |
| 14.                                     | DONJE<br>MEKUŠJE      | 519/217 | 67 m2    | 1.964,40 kn                   |

|     |                  |         |        |              |
|-----|------------------|---------|--------|--------------|
| 15. | DONJE<br>MEKUŠJE | 519/216 | 70 m2  | 2.052,40 kn  |
| 16. | DONJE<br>MEKUŠJE | 517/214 | 16 m2  | 469,10 kn    |
| 17. | DONJE<br>MEKUŠJE | 517/213 | 33 m2  | 967,60 kn    |
| 18. | DONJE<br>MEKUŠJE | 517/212 | 363 m2 | 10.803,20 kn |
| 19. | DONJE<br>MEKUŠJE | 519/198 | 218 m2 | 6.391,80 kn  |
| 20. | DONJE<br>MEKUŠJE | 519/199 | 197 m2 | 5.776,00 kn  |
| 21. | DONJE<br>MEKUŠJE | 519/207 | 115 m2 | 3.371,80 kn  |
| 22. | DONJE<br>MEKUŠJE | 519/208 | 101 m2 | 2.961,30 kn  |
| 23. | DONJE<br>MEKUŠJE | 519/214 | 64 m2  | 1.876,50 kn  |
| 24. | DONJE<br>MEKUŠJE | 1682/10 | 30 m2  | 1.148,40 kn  |

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i sudskog vještaka za područje šumarstva, Ante Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 159, koji su iste izradili u rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničkog društva Mihočević & Bajš d.o.o., odvjetniku Denisu Bajšu, Smičklasova 18/III, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4846505, odnosno na e-mail adresu: [denis.bajs@odmb.hr](mailto:denis.bajs@odmb.hr).

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda

na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 27. studenog 2019.

Ponuditelj  
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama