

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE– MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekuše.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	DONJE MEKUŠJE	1664/23	51 m2	1.695,25 kn
2.	DONJE MEKUŠJE	1661/16	863 m2	24.521,39 kn
3.	DONJE MEKUŠJE	1661/21	115 m2	5.498,80 kn
4.	DONJE MEKUŠJE	1661/22	20 m2	920,10 kn
5.	DONJE MEKUŠJE	1661/4	241 m2	7.436,87 kn
6.	DONJE MEKUŠJE	1661/25	83 m2	3.263,40 kn
7.	DONJE MEKUŠJE	1661/29	50 m2	3.658,86 kn
8.	DONJE MEKUŠJE	1661/28	90 m2	2.567,70 kn
9.	DONJE MEKUŠJE	1661/5	822 m2	25.095,66 kn
10.	DONJE MEKUŠJE	1660/6	87 m2	2.482,11 kn
11.	DONJE MEKUŠJE	1660/7	24 m2	1.043,55 kn
12.	DONJE MEKUŠJE	1644/1	290 m2	7.986,74 kn
13.	DONJE MEKUŠJE	1642/19	646 m2	19.967,34 kn
14.	DONJE MEKUŠJE	1642/11	84 m2	3.037,49 kn

15.	DONJE MEKUŠJE	1629/12	313 m2	9.555,89 kn
16.	DONJE MEKUŠJE	1432/5	305 m2	8.696,24 kn
17.	DONJE MEKUŠJE	1431/6	31 m2	1.515,39 kn
18.	DONJE MEKUŠJE	1430/19	899 m2	28.259,58 kn
19.	DONJE MEKUŠJE	1666/10	20 m2	964,22 kn
20.	DONJE MEKUŠJE	1429/12	25 m2	902,94 kn
21.	DONJE MEKUŠJE	1427/26	514 m2	13.364,00 kn
22.	DONJE MEKUŠJE	1427/11	350 m2	11.940,99 kn
23.	DONJE MEKUŠJE	1642/17	14 m2	426,04 kn
24.	DONJE MEKUŠJE	1634/2	304 m2	9.289,00 kn
25.	DONJE MEKUŠJE	1641/5	68 m2	2.084,55 kn
26.	DONJE MEKUŠJE	1629/15	14 m2	431,94 kn
27.	DONJE MEKUŠJE	1435/4	364 m2	12.382,63 kn
28.	DONJE MEKUŠJE	1680/3	634 m2	21.496,60 kn
29.	DONJE MEKUŠJE	1594/6	195 m2	6.199,43 kn
30.	DONJE MEKUŠJE	1594/5	469 m2	14.323,95 kn

31.	DONJE MEKUŠJE	1640/16	360 m2	12.617,54 kn
32.	DONJE MEKUŠJE	1629/14	437 m2	13.363,81 kn
33.	DONJE MEKUŠJE	1590/2	160 m2	5.424,99 kn
34.	DONJE MEKUŠJE	1421/11	150 m2	4.656,30 kn
35.	DONJE MEKUŠJE	1429/11	32 m2	1.007,40 kn
36.	DONJE MEKUŠJE	1589/1	747 m2	22.610,65 kn
37.	DONJE MEKUŠJE	1662/6	88 m2	2.318,80 kn
38.	DONJE MEKUŠJE	1435/6	271 m2	8.962,48 kn
39.	DONJE MEKUŠJE	1661/9	145 m2	4.725,30 kn
40.	DONJE MEKUŠJE	1662/4	300 m2	10.098,21 kn
41.	DONJE MEKUŠJE	1430/3	286 m2	8.744,36 kn
42.	DONJE MEKUŠJE	1661/10	197 m2	5.437,78 kn
43.	DONJE MEKUŠJE	1587/2	60 m2	2.059,52 kn
44.	DONJE MEKUŠJE	1661/11	81 m2	2.235,84 kn
45.	DONJE MEKUŠJE	1586/9	303 m2	7.984,05 kn
46.	DONJE	1661/14	151 m2	4.675,49 kn

	MEKUŠJE			
47.	DONJE MEKUŠJE	519/413	65 m2	1.905,80 kn
48.	DONJE MEKUŠJE	519/414	46 m2	1.435,38 kn
49.	DONJE MEKUŠJE	519/420	61 m2	1.788,52 kn
50.	DONJE MEKUŠJE	519/422	50 m2	1,466,00 kn
51.	DONJE MEKUŠJE	524/165	67 m2	1.964,44 kn
52.	DONJE MEKUŠJE	519/443	86 m2	2.616,43 kn
53.	DONJE MEKUŠJE	519/446	63m2	1.840,52 kn
54.	DONJE MEKUŠJE	519/447	160 m2	4.969,33 kn
55.	DONJE MEKUŠJE	766/8	370 m2	10.848,40 kn
56.	DONJE MEKUŠJE	1661/9	145 m2	4.725,00 kn
57.	DONJE MEKUŠJE	519/445	105 m2	486,30 kn
58.	DONJE MEKUŠJE	519/362	78 m2	2.082,60 kn
59.	DONJE MEKUŠJE	519/360	80 m2	2.136,00 kn
60.	DONJE MEKUŠJE	519/352	67 m2	1.788,90 kn
61.	DONJE MEKUŠJE	519/389	46 m2	1.228,20 kn
62.	DONJE	519/379	50 m2	1.335,00 kn

	MEKUŠJE			
63.	DONJE MEKUŠJE	519/397	50 m2	1.486,00 kn
64.	DONJE MEKUŠJE	519/444	29 m2	8500,28 kn
65.	DONJE MEKUŠJE	519/403	60 m2	1.853,31 kn
66.	DONJE MEKUŠJE	519/412	69m2	2.023,08 kn
67.	DONJE MEKUŠJE	1432/6	217 m2	6.081,33 kn
68.	DONJE MEKUŠJE	1427/24	39 m2	1.505,99 kn
69.	DONJE MEKUŠJE	1584/13	300 m2	9.977,22 kn
70.	DONJE MEKUŠJE	1435/12	1572 m2	44.137,46 kn
71.	DONJE MEKUŠJE	1427/20	117 m2	4.597,70 kn
72.	DONJE MEKUŠJE	1661/20	115 m2	3.040,60 kn
73.	DONJE MEKUŠJE	1661/18	537 m2	14.325,18 kn
74.	DONJE MEKUŠJE	1664/25	50 m2	1.422,00 kn
75.	DONJE MEKUŠJE	1661/30	74 m2	2.259,22 kn
76.	DONJE MEKUŠJE	1662/3	14 m2	696,04 kn
77.	DONJE MEKUŠJE	1430/3	286 m2	8.885,22 kn

78.	DONJE MEKUŠJE	1587/2	60 m2	2.059,52 kn
79.	DONJE MEKUŠJE	1586/9	303 m2	7.984,05 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i sudskog vještaka za područje šumarstva, Ante Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 159, koji su iste izradili u rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 27. studenog 2019.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama