

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. STARA DRENČINA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU REKONSTRUKCIJE LIJEVOG KUPSKOG NASIPA OD NASELJA STARO PRAČNO DO NASELJA STARA DRENČINA - MJERA 9/1

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Rekonstrukcije lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina“, Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, Mjera 9/2, riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukcije lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Stara Drenčina. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za graditeljstvo, Sisačko-moslavačke županije, KLASA: UP/I-350-05/17-01/3, URBROJ: 2176/05-07-02/6-17-12, od 5. prosinca 2017.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima

nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu rekonstrukcije lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina, MJERA 9/1, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA (m²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNAD (kn)
1.	Stara Drenčina	306/3	368	7.237,49
2.	Stara Drenčina	304/3	284	4.648,45
3.	Stara Drenčina	312/5	124	2.589,00
4.	Stara Drenčina	3/15	53	1.170,00
5.	Stara Drenčina	289/4	378	6.920,05
6.	Stara Drenčina	297/3	164	3.394,19
7.	Stara Drenčina	1113/3	156	2.496,00
8.	Stara Drenčina	1055/1	114	1.824,00
9.	Stara Drenčina	543	70	1.160,62

10.	Stara Drenčina	389/4	18	288,00
11.	Stara Drenčina	563/2	57	945,08
12.	Stara Drenčina	2633/2	762	15.911,00
13.	Stara Drenčina	2627/2	2746	57.336,00
14.	Stara Drenčina	2624/2	2520	55.642,00
15.	Stara Drenčina	481/3	131	2.337,76
16.	Stara Drenčina	482/3	175	3.387,30
17.	Stara Drenčina	488/2	264	5.565,78
18.	Stara Drenčina	2611/2	294	5.292,00
19.	Stara Drenčina	2606/2	127	2.266,33
20.	Stara Drenčina	2602/2	248	5.178,00
21.	Stara Drenčina	2598/2	67	1.253,60
22.	Stara Drenčina	495/2	97	1.566,51
23.	Stara Drenčina	599/2	806	14.725,32
24.	Stara Drenčina	660/3	140	2.360,15
25.	Stara Drenčina	2454/2	204	3.898,80
26.	Stara Drenčina	2435/2	120	2.650,00
27.	Stara Drenčina	2391/2	303	5.721,00
28.	Stara Drenčina	2388/2	623	11.914,74
29.	Stara Drenčina	2382/2	89	7.913,52
30.	Stara Drenčina	2377/3	1113	20.679,84
31.	Stara Drenčina	2386/2	627	12.254,51
32.	Stara Drenčina	1119/3	758	13.5363,46

33.	Stara Drenčina	1096/2	404	6.464,00
34.	Stara Drenčina	1095/2	432	6.912,00
35.	Stara Drenčina	1089/2	223	3.568,00
36.	Stara Drenčina	1125/4	389	7.292,18
37.	Stara Drenčina	1126/8	414	8.881,58
38.	Stara Drenčina	1126/10	636	13.280,00
39.	Stara Drenčina	1127/8	122	1.963,61
40.	Stara Drenčina	1119/2	165	2.640,00
41.	Stara Drenčina	2375/2	860	16.090,07
42.	Stara Drenčina	2377/2	188	3.493,09
43.	Stara Drenčina	384/3	6	96,00
44.	Stara Drenčina	242/5	212	4.681,00
45.	Stara Drenčina	574/2	88	1.861.60

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Ivan Tomljanović, dipl. ing. geod, tvrtka GEOTOM d.o.o., J. J. Strossmayera 5a, Bjelovar, e-mail: geo.tom.bj@gmail.com

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Branko Preočanin, dipl. ing. građ., tvrtka BP-DIG d.o.o., Josipa Kosora 15, Zagreb, kontakt: 098/481105

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

– Tomislav Šporčić, dipl. ing. šum., stalni sudski vještak za šumarstvo, Ivana Gundulića 7, Sisak, e-mail: sporul@gmail.com

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

– Viktorija Ivan, dipl. ing. agr., tvrtka Vital Max usluge d.o.o., Ilijaška 5, Velika Gorica, e-mail: info@vitalmaxusluge.hr

koji su iste izradili u 2019. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-332 odnosno na e-mail adrese:

iva.saravanja@voda.hr

sasa.sokac@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu rekonstrukcije lijevog kopskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina – Mjera 9/1, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, siječanj, 2020. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama