

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONU DU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. ODRA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZVOĐENJA ZAHVATA U PROSTORU „REKONSTRUKCIJA LIJEVOG KUPSKOG NASIPA OD NASELJA STARO PRAČNO DO NASELJA STARA DRENČINA “, PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U SLIVU RIJEKE KUPE, MJERA 9/1

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi rekonstrukcije lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina – Mjera 9/1, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukciju lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Odra.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: Rekonstrukcija lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina, u duljini oko 11,7 km, na području Grada Siska, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Odra i Stara Drenčina, u Sisačko - moslavačkoj županiji, izdanu od strane Sisačko – moslavačke županije, Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/17-01/3, URBR: 2176/05-07-02/6-17-12 od 5. prosinca 2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te/ visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br.66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog Zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izvođenja zahvata u prostoru „Rekonstrukcija lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina“ – Mjera 9/1, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	ODRA	1661/2	140 m2	32.024,00 kn
2.	ODRA	1659/2	148 m2	28.232,00 kn
3.	ODRA	1658/2	68 m2	9.275,20 kn
4.	ODRA	1666/2	102 m2	47.136,00 kn
5.	ODRA	2204/2	210 m2	21.962,00 kn
6.	ODRA	1656/2	293 m2	39.736,00 kn
7.	ODRA	1657/2	155 m2	40.188,00 kn
8.	ODRA	2213/3	370 m2	7.770,00 kn
9.	ODRA	2215/2	215 m2	5.342,00 kn
10.	ODRA	2216/2	358 m2	7.475,04 kn
11.	ODRA	2217/2	320 m2	10.430,00 kn
12.	ODRA	2218/2	780 m2	17.066,40 kn
13.	ODRA	2219/2	160 m2	3.900,00 kn
14.	ODRA	2298/4	148 m2	1.508,00 kn
15.	ODRA	2207/2	838 m2	21.838,20 kn
16.	ODRA	2208/2	393 m2	8.649,14 kn
17.	ODRA	2209/2	380 m2	9.331,26 kn
18.	ODRA	2211/2	366 m2	7.686,00 kn
19.	ODRA	2212/2	400 m2	8.400,00 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Branka Preočanina, dipl.ing., iz tvrtke BP DIG j.d.o.o., Josipa Kosora 15, 10 000 Zagreb, stalnog sudskog vještaka za geodeziju Antuna Vidovića, dipl. ing., iz tvrtke GEOVID d.o.o., Poljanička 6 c, 10 298 Donja Bistra, sudskog vještaka za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta Antu Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 158, zatim stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Mario Megla, dipl. ing., iz Zagreba, Ede Murtića 2, koji su iste izradili u srpnju 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Sisačko – moslavačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Odvjetničkog društva Mihočević & Bajs d.o.o., odvjetnik Denis Bajs,

Smičiklasova 18/III, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4846505, odnosno na e-mail adresu: denis.bajs@odmb.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u izvođenja zahvata u prostoru „Rekonstrukcija lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina“ – Mjera 9/1, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 5. rujna 2019.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama