

Na temelju čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 , 69/17 i 98/19) na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavljuje se

OGLAS O PONUDI VLASNICIMA NEKRETNINA

Hrvatske vode, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011, pristupaju „GRAĐENJU GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA 2. SKUPINE - ZAŠTITA GRADA PAKRACA OD BUJIČNIH VODA „

Na temelju pravomoćne Lokacijske dozvole izdane po Požeško-slavonskoj županiji, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000021 URBROJ: 2177/1-06-01/3-19-11 OD 07.05.2019. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna dana 03.06.2019. godine ; Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000009 URBROJ: 2177/1-03-03/17-21-0003 od 13.05.2021. godine, koje je postalo pravomoćno i izvršno dana 07.06.2021. godine; Rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000013 URBROJ: 2177/1-03-03/17-21-0008 od 21.10.2021. godine koje je postalo pravomoćno i izvršno dana 17.11.2021. godine; Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000018 URBROJ: 2177/1-06-01/3-19-0010 od 07.10.2019. godine koja je postala pravomoćna i izvršna dana 04.11.2019. godine i Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000022 URBROJ: 2177/1-03-03/17-21-0003 od 20.10.2021. godine koje je postalo pravomoćno i izvršno dana 12.11.2021. godine, pred Upravnim odjelom za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka:

- za područje geodezije:
METRA d.o.o. , Ferde Rusana 2A, Bjelovar
- za područje graditeljstva:
FEBUS d.o.o., Radićeva 17, Daruvar
- za područje poljoprivrede:
Sandra Ivanović, dipl.ing.agr., Trg dr. Franje Tuđmana 4, Daruvar

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

POTPUNO IZVLAŠTENJE

	K.O.	K.Č.B.R.	POVRŠINA IZVLAŠTENJA u m2	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE(kn)
1.	Pakrac	2340/2	202	18.426,44
2.	Pakrac	2341/2	183	16.693,26
3.	Pakrac	2331/7	41	3.740,02
4.	Pakrac	2333/10	30	2.736,60
5.	Pakrac	762/3	179	16.328,38
6.	Pakrac	772/7	9	820,98
7.	Pakrac	771/7	14	1.277,08
8.	Pakrac	771/9	2	182,44
9.	Pakrac	771/8	9	820,98
10.	Pakrac	772/6	6	547,32
11.	Pakrac	775/4	1	91,22
12.	Prekopakra	34/4	98	226,38
13.	Prekopakra	35/2	398	919,38
14.	Prekopakra	39/5	339	783,09
15.	Prekopakra	36/112	331	764,61
16.	Prekopakra	39/3	169	828,96
17.	Prekopakra	251/29	55	9.233,65
18.	Prekopakra	251/25	73	311,71
19.	Prekopakra	251/28	177	3.384,81
20.	Prekopakra	250/30	228	973,56
21.	Prekopakra	250/28	103	439,81
22.	Prekopakra	250/27	276	1.178,52
23.	Prekopakra	243/8	102	435,54
24.	Prekopakra	242/9	119	508,13
25.	Prekopakra	237/9	182	777,14
26.	Prekopakra	236/9	294	1.255,38
27.	Prekopakra	228/3	93	397,11

28.	Prekopakra	223/6	84	358,68
29.	Prekopakra	222/5	147	1.665,69
30.	Prekopakra	218/2	156	1.026,12
31.	Prekopakra	215/2	149	1.036,23

NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE – USTANOVLENJEM PRAVA SLUŽNOSTI

	K.O.	K.Č.B.R.	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA u m2	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE(kn)
1.	Pakrac	144/5	17	806,34
2.	Pakrac	144/2	65	5.043,44
3.	Pakrac	144/1	77	9.367,63
4.	Pakrac	99/5	63	4.597,48
5.	Pakrac	99/25	57	4.159,63
6.	Prekopakra	251/2	41	2.992,02
7.	Prekopakra	251/26	13	948,69
8.	Prekopakra	251/8	64	12.322,96

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave opunomoćeniku Hrvatskih voda u ovom postupku: **VGI za mali sliv „Ilova-Pakra“ Daruvar, Josipa Jelačića 20, ili putem telefona 043-271-555, Ratko Šćerba, dipl.iur.**, radi dogovora o otkupu nekretnina odnosno sklapanju ugovora o zasnivanju prava služnosti.

Rok za prijavu je 8 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 60 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ako vlasnici do određenog roka ne sklope nagodbu, nastavit će se postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 , 69/17 i 98/19).

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama