

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, kao opunomoćenik Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. SVETI PETAR ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA, A SVE U SKLOPU PROJEKTA „RETENCIJA OGULIN S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA NA ZEMLJIŠTU U K.O. HRELJIN OGULNSKI, SVETI PETAR I VITUNJ, SVE U GRADU OGULINU U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj, sve u Gradu Ogulinu u Karlovačkoj županiji “ riješiti imovinsko–pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja Karlovačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća ustanovljenje prava služnosti potrebnih za zahvat „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Ogulinski Hreljin, Sveti Petar i Vitunj“.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko–pravnih odnosa pribavile su lokacijsku dozvolu Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/17-01/28, URBROJ: 2133/1-07-02/01-18-0004, od 9. listopada 2018. te Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za

prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/20-01/20, URBROJ: 2133/1-07-02/04-21-0003, od 12. listopada 2021.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja služnosti na određenim nekretninama smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za navedeno izvlaštenje nekretnina.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19 i 84/21), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za ustanovljenje prava služnosti u sklopu projekta „Retencija Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj “ obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA NEPOTPU NOG IZVLAŠTE NJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)
1.	SVETI PETAR	664/1	229	3.995,00
2.	SVETI PETAR	664/4	108	1.543,00
3.	SVETI PETAR	664/3	26	662,00

4.	SVETI PETAR	671/6	3	611,00
5.	SVETI PETAR	666/6	54	771,00
6.	SVETI PETAR	671/9	12	733,00
7.	SVETI PETAR	671/8	1	61,00
8.	SVETI PETAR	671/1	37	662,00
9.	SVETI PETAR	666/3	22	1.345,00
10.	SVETI PETAR	666/7	26	5.610,00
11.	SVETI PETAR	666/2	2	2.682,00
12.	SVETI PETAR	666/1	11	150,00
13.	SVETI PETAR	673/5	20	164,00
14.	SVETI PETAR	673/2/B	45	368,00
15.	SVETI PETAR	678	238	1.944,00
16.	SVETI PETAR	673/6B	68	850,00
17.	SVETI PETAR	673/6/A/2	62	977,00
18.	SVETI PETAR	674/2/B	101	1.591,00
19.	SVETI PETAR	677	155	1.266,00
20.	SVETI PETAR	673/14/B	85	1.062,00
21.	SVETI PETAR	673/14/A3	84	1.048,86
22.	SVETI PETAR	793	48	1.061,00
23.	SVETI PETAR	803	160	1.307,00
24.	SVETI PETAR	812	6	122,00
25.	SVETI PETAR	804	131	1.070,00
26.	SVETI PETAR	809	33	270,00

27.	SVETI PETAR	808	19	238,00
-----	-------------	-----	----	--------

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina ustanovljenje prava služnosti uz isplatu naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine, u skladu s procjenama stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Ivona Čarapar, dipl.ing.geodezije, Sajmišna 3, 10370 Dugo Selo

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Natko Gaberc, dipl.ing.građevine, Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl.ing.šumarstva, M. Krleže 1E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl.ing.agronomije, Ilijaška 5, 10410 Velika Gorica

koji su iste izradili u 2021. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja Karlovačke županije.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja prava služnosti i sklapanja ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-332 odnosno na e-mail adrese:

iva.saravanja@voda.hr

sasa.sokac@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o ustanovljenju prava služnosti na nekretnini/ama u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, a u svrhu izgradnje „Retencije Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu u k.o. Hreljin

Ogulinski, Sveti Petar i Vitunj “, uz isplatu naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom ugovora o ustanovljenju prava služnosti vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa ugovora o ustanovljenju prava služnosti i ovjere potpisa vlasnika nekretnine.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem ugovora o ustanovljenju prava služnosti, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 11. siječnja, 2022. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama