

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUDU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. REČICA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE, MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Rečica.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenih objekata, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Dunja Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	REČICA	684/6	48 m ²	1.275,85
2.	REČICA	684/10	170 m ²	4.760,00 kn
3.	REČICA	816/7	98 m ²	2.604,87
4.	REČICA	685/23	744 m ²	20.303,86 kn
5.	REČICA	505/8	417 m ²	11.282,72 kn
6.	REČICA	586/18	235 m ²	6.245,78 kn
7.	REČICA	576/9	540 m ²	14.410,05 kn
9.	REČICA	549/6	11 m ²	292,38 kn
10.	REČICA	557/37	513 m ²	13.777,72 kn
11.	REČICA	576/8	623 m ²	16.984,92 kn
12.	REČICA	677/5	624 m ²	17.104,25 kn
13.	REČICA	587/4	880 m ²	23.141,12 kn
14.	REČICA	557/38	196 m ²	5.209,73 kn
15.	REČICA	557/39	964 m ²	25.623,80 kn
16.	REČICA	560/2	3 m ²	79,74 kn
17.	REČICA	561/5	80 m ²	2.183,12 kn
18.	REČICA	561/6	37 m ²	983,47 kn
19.	REČICA	561/7	56 m ²	1.488,50 kn
20.	REČICA	561/8	424 m ²	11.764,64 kn
21.	REČICA	562/10	321 m ²	9.303,12 kn

22.	REČICA	562/11	116 m2	3.335,76 kn
23.	REČICA	562/12	75 m2	2.175,77 kn
24.	REČICA	562/13	73 m2	2.192,81 kn
25.	REČICA	562/14	149 m2	4.319,56 kn
26.	REČICA	562/15	8 m2	212,64 kn
27.	REČICA	562/16	53 m2	1.408,75 kn
28.	REČICA	562/9	76 m2	2.020,10 kn
29.	REČICA	563/3	647 m2	17.561,93 kn
30.	REČICA	563/4	307 m2	8.830,01 kn
31.	REČICA	564/4	167 m2	4.438,91 kn
32.	REČICA	564/5	46 m2	1.222,69 kn
33.	REČICA	575/5	2161 m2	57.774,62 kn
34.	REČICA	576/7	398 m2	10.578,95 kn
35.	REČICA	577/4	362 m2	9.622,06 kn
36.	REČICA	736/3	10 m2	265,80 kn
37.	REČICA	817/8	422 m2	11.216,87 kn
38.	REČICA	817/7	875 m2	6.124,30 kn
39.	REČICA	816/9	215 m2	5.714,76 kn
40.	REČICA	816/11	31 m2	1.120,99 kn
41.	REČICA	595/6	248 m2	6.945,77 kn
42.	REČICA	595/8	232 m2	6.442,16 kn
43.	REČICA	577/5	301 m2	8.266,06 kn
44.	REČICA	577/6	117 m2	3.109,89 kn
45.	REČICA	581/20	675 m2	18.080,73 kn
46.	REČICA	582/4	10 m2	265,80 kn
47.	REČICA	585/9	376 m2	9.994,18 kn
48.	REČICA	684/9	72 m2	2.016,00 kn

49.	REČICA	557/31	111 m2	2.950,41 kn
50.	REČICA	557/32	122 m2	3.242,79 kn
51.	REČICA	557/35	326 m2	8.665,17 kn
52.	REČICA	557/36	450 m2	11.961,12 kn
53.	REČICA	683/2	61 m2	1.621,40 kn
54.	REČICA	683/3	70 m2	1.860,62 kn
55.	REČICA	683/4	69 m2	1.834,04 kn
56.	REČICA	683/6	147 m2	3.907,30 kn
57.	REČICA	590/2	1426 m2	42.535,72 kn
58.	REČICA	517/2	393 m2	27.811,09 kn
59.	REČICA	522/3	353 m2	9.382,84 kn
60.	REČICA	550/10	10 m2	995,63 kn
61.	REČICA	550/11	1630 m2	51.183,25 kn
62.	REČICA	818/9	476 m2	12.652,21 kn
63.	REČICA	733/7	542 m2	14.406,51 kn
64.	REČICA	733/6	1314 m2	34.926,47 kn
65.	REČICA	732/5	1241 m2	32.986,12 kn
66.	REČICA	732/2	2535 m2	69.410,33 kn
67.	REČICA	731/6	226 m2	6.007,14 kn
68.	REČICA	731/5	945 m2	25.118,36 kn
69.	REČICA	730/3	1091 m2	28.999,07 kn
70.	REČICA	729/8	534 m2	14.193,86 kn
71.	REČICA	728/9	421 m2	11.190,29 kn
72.	REČICA	728/12	22 m2	584,77 kn
73.	REČICA	701/7	237 m2	6.299,52 kn
74.	REČICA	863/2	1484 m2	41.552,00 kn
75.	REČICA	855/15	124 m2	3.472,00 kn

76.	REČICA	855/14	215 m2	6.020,00 kn
77.	REČICA	855/13	422 m2	11.816,00 kn
78.	REČICA	855/12	428 m2	11.984,00 kn
79.	REČICA	855/11	269 m2	7.532,00 kn
80.	REČICA	841/10	930 m2	25.668,10 kn
81.	REČICA	840/2	2585 m2	69.128,50 kn
82.	REČICA	841/9	772 m2	20.544,18 kn
83.	REČICA	847/9	964 m2	25.064,00 kn
84.	REČICA	842/15	32 m2	896,00 kn
85.	REČICA	847/7	108 m2	2.808,00 kn
86.	REČICA	847/12	798 m2	22.344,00 kn
87.	REČICA	842/16	17 m2	476,00 kn
88.	REČICA	734/5	987 m2	32.233,74 kn
89.	REČICA	816/10	72 m2	1.913,78 kn
90.	REČICA	736/2	305 m2	13.283,56 kn
91.	REČICA	485/8	157 m2	4.340,17 kn
92.	REČICA	733/8	1744 m2	46.629,34 kn
93.	REČICA	679/18	1249 m2	38.804,00 kn
94.	REČICA	679/19	943 m2	25.065,19 kn
95.	REČICA	685/22	581 m2	5.381,14 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka:

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA ŠUMARSTVO:

- Tomislav Šporčić, Ivana Gundulića 7, Sisak, sporul@gmail.com

STALNI SUDSKI VJEŠTAK U PODRČJU POLJOPRIVREDE:

- Božo Volić, Počiteljska 11, Zagreb, bozo.volic@gmail.com

STALNI SUDSKI VJEŠTAK U PODRUČJU GRADITELJSTVA:

- Marko Marković, dipl. ing. građ., Bohinjska 17, 47 000 Karlovac

koji su iste izradili u prosincu 2019. te veljači 2020., godine u postupku osiguranja dokaza, koji se tada vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sadašnja Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da se, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu **Hrvatske vode, „Projekt Kupa“, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac**, telefonom na brojeve: **047/674-558, 047/694-791** odnosno na e-mail adrese:

katarina.gasparovic@voda.hr

katarina.tadijanovic@voda.hr

katarina.bencetic@voda.hr

monika.lorkovic@voda.hr

silvana.magdic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Karlovac, svibanj 2020. godine.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama