

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE– MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekušje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	DONJE MEKUŠJE	524/178	1143 m ²	30.518,10 kn
2.	DONJE MEKUŠJE	519/340	27 m ²	737,21 kn
3.	DONJE MEKUŠJE	519/338	26 m ²	717,39 kn
4.	DONJE MEKUŠJE	519/336	25 m ²	733,00 kn
5.	DONJE MEKUŠJE	519/334	48 m ²	1.407,36 kn
6.	DONJE MEKUŠJE	519/332	13 m ²	381,16 kn
7.	DONJE MEKUŠJE	519/330	11 m ²	322,52 kn
8.	DONJE MEKUŠJE	519/328	17 m ²	539,75 kn
9.	DONJE MEKUŠJE	519/326	58 m ²	1.700,56 kn
10.	DONJE MEKUŠJE	519/325	45 m ²	1.319,40 kn
11.	DONJE MEKUŠJE	519/323	22 m ²	595,32 kn
12.	DONJE MEKUŠJE	524/153	69 m ²	2.364,00 kn

13.	DONJE MEKUŠJE	524/144	57 m2	2.410,02 kn
14.	DONJE MEKUŠJE	524/139	81 m2	3.089,98 kn
15.	DONJE MEKUŠJE	524/129	75 m2	2.416,58 kn
16.	DONJE MEKUŠJE	519/307	139 m2	3.835,29 kn
17.	DONJE MEKUŠJE	519/311	16 m2	411,88 kn
18.	DONJE MEKUŠJE	519/309	16 m2	438,28 kn
19.	DONJE MEKUŠJE	519/313	19 m2	520,44 kn
20.	DONJE MEKUŠJE	519/315	14 m2	383,48 kn
21.	DONJE MEKUŠJE	519/321	20 m2	547,84 kn
22.	DONJE MEKUŠJE	519/305	12 m2	351,84 kn
23.	DONJE MEKUŠJE	772/4	20 m2	672,57 kn
24.	DONJE MEKUŠJE	769/8	716 m2	19.826,00 kn
25.	DONJE MEKUŠJE	769/10	1049 m2	29.081,75 kn
26.	DONJE MEKUŠJE	769/12	143 m2	3.988,75 kn
27.	DONJE MEKUŠJE	769/14	2740 m2	78.195,37 kn
28.	DONJE MEKUŠJE	767/2	263 m2	7.711,16 kn

29.	DONJE MEKUŠJE	766/5	1560 m2	41.652,00 kn
30.	DONJE MEKUŠJE	767/3	405 m2	11.874,60 kn
31.	DONJE MEKUŠJE	766/6	869 m2	23.202,30 kn
32.	DONJE MEKUŠJE	765/2	479 m2	16.016,88 kn
33.	DONJE MEKUŠJE	759/7	267 m2	7.828,44 kn
34.	DONJE MEKUŠJE	759/6	112 m2	3.283,84 kn
35.	DONJE MEKUŠJE	756/3	1449 m2	38.728,87 kn
36.	DONJE MEKUŠJE	766/9	425 m2	13.962,00 kn
37.	DONJE MEKUŠJE	764/3	112 m2	3.283,84 kn
38.	DONJE MEKUŠJE	764/2	155 m2	4.544,60 kn
39.	DONJE MEKUŠJE	524/181	988 m2	26.379,60 kn
40.	DONJE MEKUŠJE	519/301	21 m2	615,72 kn
41.	DONJE MEKUŠJE	519/302	31 m2	908,92 kn
42.	DONJE MEKUŠJE	519/303	39 m2	1.143,48 kn
43.	DONJE MEKUŠJE	519/304	20 m2	586,40 kn
44.	DONJE MEKUŠJE	519/300	18 m2	527,76 kn

45.	DONJE MEKUŠJE	519/299	13 m2	381,16 kn
46.	DONJE MEKUŠJE	519/298	12 m2	351,84 kn
47.	DONJE MEKUŠJE	519/297	11 m2	322,52 kn
48.	DONJE MEKUŠJE	519/441	101 m2	3.070,67 kn
49.	DONJE MEKUŠJE	519/439	132 m2	4.302,02 kn
50.	DONJE MEKUŠJE	519/437	57 m2	1.818,49 kn
51.	DONJE MEKUŠJE	519/435	63 m2	2.018,03 kn
52.	DONJE MEKUŠJE	519/293	8 m2	234,40 kn
53.	DONJE MEKUŠJE	519/294	9 m2	263,88 kn
54.	DONJE MEKUŠJE	519/295	15 m2	439,80 kn
55.	DONJE MEKUŠJE	519/296	19 m2	557,08 kn
56.	DONJE MEKUŠJE	759/3	47 m2	1.774,60 kn
57.	DONJE MEKUŠJE	759/4	703 m2	20.611,96 kn
58.	DONJE MEKUŠJE	759/5	132 m2	3.870,24 kn
59.	DONJE MEKUŠJE	524/126	178 m2	6.052,68 kn
60.	DONJE MEKUŠJE	524/161	125 m2	3.686,79 kn

61.	DONJE MEKUŠJE	524/160	136 m2	4.225,04 kn
62.	DONJE MEKUŠJE	524/158	136 m2	4.273,71 kn
63.	DONJE MEKUŠJE	524/158	136 m2	4.273,71 kn
64.	DONJE MEKUŠJE	524/176	1326 m2	35.404,20 kn
65.	DONJE MEKUŠJE	1591/8	1363 m2	40.733,14 kn
66.	DONJE MEKUŠJE	1591/3	537 m2	15.829,46 kn
67.	DONJE MEKUŠJE	1629/6	568 m2	17.853,81 kn
68.	DONJE MEKUŠJE	1590/3	130 m2	4.663,45 kn
69.	DONJE MEKUŠJE	1589/2	116 m2	3.350,77 kn
70.	DONJE MEKUŠJE	1591/6	576 m2	17.731,89 kn
71.	DONJE MEKUŠJE	1591/4	155 m2	4.780,26 kn
72.	DONJE MEKUŠJE	1634/3	8 m2	248,10 kn
73.	DONJE MEKUŠJE	1628/4	173 m2	4.951,95 kn
74.	DONJE MEKUŠJE	1584/15	429 m2	12.930,26 kn
75.	DONJE MEKUŠJE	1630/10	161 m2	5.133,62 kn
76.	DONJE MEKUŠJE	1629/8	555 m2	16.645,56 kn

77.	DONJE MEKUŠJE	1592/5	486 m2	14.594,25 kn
78.	DONJE MEKUŠJE	1628/5	421m2	11.782,64 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i sudskog vještaka za područje šumarstva, Ante Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 159, koji su iste izradili u rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 15.05.2020

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama