

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. DONJI HRASTOVAC I K.O. DRLJAČA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U RADI ZAHVATA U PROSTORU: „REKONSTRUKCIJA PREGRADE U KORITU SUNJE U ČETVRTKOVCU“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Rekonstrukcija pregrade u koritu Sunje u Četvrtkovcu“ riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Sisačko-moslavačke županije, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukciju pregrade u koritu Sunje u Četvrtkovcu. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, KLASA: UP/I-350-05/14-01/04, URBROJ: 2176/01-19-15-17 od 7. prosinca 2015., a koja je postala izvršna 13. siječnja 2016. godine, Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000018, URBROJ: 2176/01-09/02-18-0005 od 12. siječnja 2018., a koja je postalo izvršno 29. siječnja 2018. godine.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima

nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19 i 84/21), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, radi zahvata u prostoru obuhvaća rekonstrukciju pregrade u koritu Sunje u Četvrtkovcu obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA (m²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)
1.	DONJI HRASTOVAC	1081	1460	12.185,00
2.	DONJI HRASTOVAC	1082/3	473	4.978,16
3.	DONJI HRASTOVAC	1083/2	3539	28.502,71
4.	DONJI HRASTOVAC	1084/8	280	2.325,40
5.	DONJI HRASTOVAC	1084/5	935	9.549,25
6.	DONJI HRASTOVAC	1084/7	1543	13.234,22
7.	DONJI HRASTOVAC	1085/4	1012	7.835,24
8.	DONJI HRASTOVAC	1085/5	900	7.491,00
9.	DONJI HRASTOVAC	1085/6	1069	10.026,75
10.	DONJI HRASTOVAC	1086/3	114	1.116,74

11.	DONJI HRASTOVAC	1086/4	387	3.379,80
12.	DRLJAČA	682/3	3924	134.752,70
13.	DRLJAČA	683/5	181	9.875,61
14.	DRLJAČA	683/6	752	27.104,72
15.	DRLJAČA	757/4	1840	17.375,60
16.	DRLJAČA	757/6	1593	19.556,89

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Nenad Palinec, dipl.ing.geodezije, Zagrebačka 54, 10410 Velika Gorica

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- Goran Korica, dipl.ing.građevine, Rapska 46b, 10000 Zagreb

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Davor Cesarec, dipl.ing.šumarstva, Podgora Krapinska 98, 49000 Krapina

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Mario Megla, dipl.ing., Ede Murtića 2, 10000 Zagreb

koji su iste izradili u 2021. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Sisačko-moslavačke županije, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, obrate se u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-526 odnosno na e-mail adrese:

sanja.jalsevacmilanovic@voda.hr

ivan.sapina@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu rekonstrukcije pregrade u koritu Sunje u Četvrtkovcu, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 11. studenoga, 2021. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE, pravna osoba
za upravljanje vodama