

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE – MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekuše.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	DONJE MEKUŠJE	1661/24	61 m2	1.873,15 kn
2.	DONJE MEKUŠJE	1645/15	195 m2	6.332,66 kn
3.	DONJE MEKUŠJE	1643/1	638 m2	18.851,79 kn
4.	DONJE MEKUŠJE	1642/9	350 m2	9.630,16 kn
5.	DONJE MEKUŠJE	1645/17	110 m2	3.445,20 kn
6.	DONJE MEKUŠJE	1642/13	212 m2	6.257,62 kn
7.	DONJE MEKUŠJE	1642/14	75 m2	2.532,62 kn
8.	DONJE MEKUŠJE	1642/16	52 m2	1.974,79 kn
9.	DONJE MEKUŠJE	1640/11	822 m2	25.095,66 kn
10.	DONJE MEKUŠJE	1640/18	160 m2	4.622,52 kn
11.	DONJE MEKUŠJE	1642/15	52 m2	1.965,59 kn
12.	DONJE MEKUŠJE	1641/8	165 m2	5.049,87 kn
13.	DONJE MEKUŠJE	1629/10	250m2	7.728,26 kn
14.	DONJE MEKUŠJE	1586/8	214 m2	5.871,96 kn

15.	DONJE MEKUŠJE	1586/7	556 m2	15.733,19 kn
16.	DONJE MEKUŠJE	1586/6	775m2	21.810,85 kn
17.	DONJE MEKUŠJE	1585/5	417 m2	12.401,22 kn
18.	DONJE MEKUŠJE	1586/4	354 m2	11.454,59 kn
19.	DONJE MEKUŠJE	1584/24	50 m2	1.790,56 kn
20.	DONJE MEKUŠJE	1584/23	333 m2	10.870,91 kn
21.	DONJE MEKUŠJE	1584/22	283 m2	8.487,74 kn
22.	DONJE MEKUŠJE	1584/21	227 m2	8.344,64 kn
23.	DONJE MEKUŠJE	1584/19	142 m2	4.449,80 kn
24.	DONJE MEKUŠJE	1584/17	153m2	4.801,10 kn
25.	DONJE MEKUŠJE	1584/16	139m2	4.406,11 kn
26.	DONJE MEKUŠJE	1584/14	90 m2	3.020,65 kn
27.	DONJE MEKUŠJE	1618/5	90 m2	2.873,24 kn
28.	DONJE MEKUŠJE	1637/3	55 m2	1.875,45 kn
29.	DONJE MEKUŠJE	1634/2	304 m2	7.904,00 kn
30.	DONJE MEKUŠJE	1632/7	61 m2	2.025,97 kn

31.	DONJE MEKUŠJE	1632/6	299 m2	9.227,82 kn
32.	DONJE MEKUŠJE	1632/9	489 m2	14.879,83 kn
33.	DONJE MEKUŠJE	1632/12	12 m2	2.266,57 kn
34.	DONJE MEKUŠJE	1632/14	100m2	3.679,51 kn
35.	DONJE MEKUŠJE	1632/16	260m2	7.938,74 kn
36.	DONJE MEKUŠJE	1628/2	674 m2	18.086,95 kn
37.	DONJE MEKUŠJE	1631/5	160m2	4.738,34 kn
38.	DONJE MEKUŠJE	1631/3	938 m2	28.616,61 kn
39.	DONJE MEKUŠJE	1631/6	176m2	5.797,26 kn
40.	DONJE MEKUŠJE	1631/9	163 m2	4.802,42 kn
41.	DONJE MEKUŠJE	1631/12	321m2	9.092,00 kn
42.	DONJE MEKUŠJE	1641/2	1199m2	33.164,34 kn
43.	DONJE MEKUŠJE	1640/9	438 m2	12.274,40 kn
44.	DONJE MEKUŠJE	1640/5	300 m2	8.124,52 kn
45.	DONJE MEKUŠJE	1640/14	42 m2	1.254,26 kn
46.	DONJE	1640/19	304 m2	10.874,32 kn

	MEKUŠJE			
47.	DONJE MEKUŠJE	1640/21	243m2	7.399,76 kn
48.	DONJE MEKUŠJE	1640/23	30m2	1.378,60 kn
49.	DONJE MEKUŠJE	1640/24	6 m2	178,80 kn
50.	DONJE MEKUŠJE	1662/7	337m2	10.673,46 kn
51.	DONJE MEKUŠJE	1431/5	299 m2	8.354,61 kn
52.	DONJE MEKUŠJE	1430/8	223 m2	6.601,94 kn
53.	DONJE MEKUŠJE	519/381	9 m2	240,30 kn
54.	DONJE MEKUŠJE	519/399	52m2	2.012,53 kn
55.	DONJE MEKUŠJE	519/408	44 m2	1.290,08 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Maria Megle, dipl.ing. iz Zagreba, Ede Murtića 2 i sudskog vještaka za područje šumarstva, Ante Rajića, dipl. ing. šum. iz Siska, Marijana Celjaka 159, koji su iste izradili u rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Zajednički odvjetnički ured Crnković & Pešušić, odvjetnik Dražan Crnković, Vlaška 77 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/4636828 odnosno na e-mail adresu: odvjetnici@crnkovicpesusic.com

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – Mjera 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 15.05.2020.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama