

KLASA: 325-10/17-08/0000578  
URBROJ: 2133/1-01-03/02-18-01

Na temelju čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17) na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavljuje se

## OGLAS O PONUDI VLASNICIMA NEKRETNINA

Hrvatske vode, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011 pristupaju izgradnji „Retencije Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu“ u k.o. Ogulinski Hreljin, Sveti Petar i Vitunj.

Na temelju članka 6. Sporazuma o suradnji u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa radi realizacije projekta „Zaštita od poplava Grada Ogulina“ KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-1 od 15. studenog 2017. godine, Hrvatske vode su izdale punomoć za pokretanje i vođenje osiguranja dokaza KLASA: 325-08/17-9/595, URBROJ: 374-21-4-17-4 od 6. prosinca 2017. godine i punomoć u postupku izvlaštenja KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-5 od 6. prosinca 2017. godine, sljedećim pravnim osobama: Karlovačkoj županiji, Županijskog upravi za ceste d.o.o. Karlovac, Razvojnoj agenciji Karlovačke županije KARLA d.o.o. Karlovac, Centru za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o., Općoj bolnici Karlovac i Općoj bolnici i bolnici branitelja Domovinskoga rata Ogulin.

Na temelju Lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/1-350-05/12-01/26, URBROJ: 531-06-1-15-21 od 9. prosinca 2015. godine, koja je postala pravomoćna 9. veljače 2016. godine, pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka:

- za područje geodezije:  
Nenad Palinec, dipl.ing.geodezije,
- za područje graditeljstva:  
Goran Korica, dipl.ing.građevine
- za područje poljoprivrede:  
Diana Janković, dipl.ing.agronomije
- za područje šumarstva:  
Davor Cesarec, dipl.ing.šumarstva

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

|     | KATASTARSKA OPĆINA | KATASTARSKA ČESTICA | POVRŠINA IZVLAŠTENJA u<br>m <sup>2</sup> | VISINA TRŽIŠNE NAKNADE |
|-----|--------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | Vitunj             | 327                 | 385                                      | 84.000,00 kn           |
| 2.  | Vitunj             | 690                 | 291                                      | 329.000,00 kn          |
| 3.  | Vitunj             | 689/2               | 3075                                     | 77.453,32 kn           |
| 4.  | Vitunj             | 729                 | 2236                                     | 31.050,00 kn           |
| 5.  | Vitunj             | 707/1               | 1694                                     | 68.066,00 kn           |
| 6.  | Vitunj             | 698                 | 3899                                     | 123.582,24 kn          |
| 7.  | Vitunj             | 708                 | 3474                                     | 136.154,00 kn          |
| 8.  | Vitunj             | 749/1               | 1460                                     | 62.308,00 kn           |
| 9.  | Vitunj             | 735                 | 1547                                     | 72.056,00 kn           |
| 10. | Vitunj             | 734                 | 1244                                     | 63.556,00 kn           |
| 11. | Vitunj             | 695                 | 680                                      | 95.000,00 kn           |
| 12. | Vitunj             | 736                 | 924                                      | 42.891,00 kn           |
| 13. | Vitunj             | 689/1               | 1367                                     | 161.000,00 kn          |

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave **opunomoćeniku Hrvatskih voda u ovom postupku Karlovačkoj županiji, Ured Župana, Vranizanyeva 2, 47000 Karlovac** ili putem telefona 047/666-131, 047/645-159, Mihaela Francetić, Sandra Kličarić Novaković, radi dogovora o otkupu nekretnina.

Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 60 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ako vlasnici do određenog roka ne sklope nagodbu, nastavit će se postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17).

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama