

KLASA: 325-10/17-08/0000763  
URBROJ: 2133/1-01-01/04-18-08

Na temelju čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17) na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavljuje se

## OGLAS O PONUDI VLASNICIMA NEKRETNINA

Hrvatske vode, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011, pristupaju izgradnji „Retencije Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu“ u k.o. Ogulinski Hreljin, Sveti Petar i Vitunj.

Na temelju članka 6. Sporazuma o suradnji u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa radi realizacije projekta „Zaštita od poplava Grada Ogulina“ KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-1 od 15. studenoga 2017. godine, Hrvatske vode su izdale punomoć za pokretanje i vođenje osiguranja dokaza KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17- 4 od 6. prosinca 2017. godine i punomoć u postupku izvlaštenja KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-5 od 6. prosinca 2017. godine sljedećim pravnim osobama: Karlovačkoj županiji, Županijskoj upravi za ceste d.o.o. Karlovac, Razvojnoj agenciji Karlovačke županije KARLA d.o.o. Karlovac, Centru za gospodarenje otpadom karlovačke županije KODOS d.o.o., Općoj bolnici Karlovac i Općoj bolnici i bolnici branitelja Domovinskoga rata Ogulin.

Na temelju pravomoćne Lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/1-350-05/12-01/26, URBROJ: 531-06-1-15-21 od 9. prosinca 2015. godine, koja je postala pravomoćna 9. veljače 2016. godine, pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ogulin, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka:

- za područje geodezije:  
Nenad Palinec, dipl.ing.geodezije
- za područje graditeljstva:  
Goran Korica, dipl.ing.građevine
- za područje poljoprivrede:  
Diana Janković, dipl.ing.agronomije
- za područje šumarstva:  
Davor Cesarec, dipl.ing.šumarstva

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA IZVLAŠTENJA u m <sup>2</sup>	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE
1.	Hreljin Ogulinski	1101/87	915	12.810,00 kn

2.	Hreljin Ogulinski	758/2	96	1.725,12 kn
3.	Hreljin Ogulinski	756/2	21	294,00 kn
4.	Hreljin Ogulinski	1104/16	68	1.165,52 kn
5.	Hreljin Ogulinski	1101/96	14	182,00 kn
6.	Hreljin Ogulinski	1018/2	1293	16.809,00 kn
7.	Hreljin Ogulinski	1102/28	696	19.137,06 kn
8.	Hreljin Ogulinski	1102/29	590	17.835,35 kn
9.	Hreljin Ogulinski	1102/30	706	19.308,84 kn
10.	Hreljin Ogulinski	1102/31	985	27.098,65 kn
11.	Hreljin Ogulinski	1101/86	1327	18.578,00 kn
12.	Hreljin Ogulinski	1116/5	136	2.286,16 kn
13.	Hreljin Ogulinski	1015/2	1474	20.636,00 kn
14.	Hreljin Ogulinski	1005/3	153	2.637,72 kn
15.	Hreljin Ogulinski	1014/3	576	7.488,00 kn
16.	Vitunj	1015/2	401	42.100,00 kn

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave opunomoćeniku Hrvatskih voda u ovom postupku: **Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Bernardina Frankopana 11A, 47300 Ogulin, soba br. 8** ili putem telefona na br. **047/629-890**, kontakt osobe: **Nikolina Zrnić, mag.iur. i/ili Silvana Magdić, mag.iur.**, radi dogovora o otkupu nekretnina.

Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 60 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ako vlasnici do određenog roka ne sklope nagodbu, nastavit će se postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17).

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama