

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## **PONUĐU**

### **VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCE DO REČICE, MJERA 7**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekušje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenih objekata, ishodile su Idejni projekt Rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, kanalske mreže i crpne stanice, Vodoprivreda Karlovac d.d., Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB: 76937598211, glavni projektant Dunja Štefanac Dukarić, mag.ing.aedif. oznaka projekta ZOP-1189/18, Karlovac, travanj 2019. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

**POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE**

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
			ZKČ. BR.	POVRŠINA m <sup>2</sup>	
1.	DONJE MEKUŠJE	5773/2	1606/13	94	5.780,08
2.	DONJE MEKUŠJE	5773/2	1606/14	255	12.878,52
3.	DONJE MEKUŠJE	5631/3	1454/42	638	16.958,21
4.	DONJE MEKUŠJE	5632/3	1454/44	663	17.622,72
5.	DONJE MEKUŠJE	5634/2	1457/15	837	22.247,69
6.	DONJE MEKUŠJE	5611/2	1456/25	441	12.308,43
7.	DONJE MEKUŠJE	6292/3	1448/62	614	17.548,29
8.	DONJE MEKUŠJE	6291/2	1448/61	524	14.976,06
9.	DONJE MEKUŠJE	6288/3	1452/139	284	7.384,00
10.	DONJE MEKUŠJE	6281/4	1452/145	221	5.874,24
11.	DONJE MEKUŠJE	6280/4	1452/146	185	4.917,35
12.	DONJE MEKUŠJE	6279/4	1452/147	148	3.933,88
13.	DONJE MEKUŠJE	6274/2	1452/150	62	1.647,98
14.	DONJE MEKUŠJE	5619/2	1454/22	18	478,44
15.	DONJE MEKUŠJE	5620/2	1454/23	102	2.711,19
16.	DONJE MEKUŠJE	5778/2	1606/16	165	5.775,36
17.	DONJE MEKUŠJE	5747/2	1605/11	200	5.637,23
18.	DONJE MEKUŠJE	5752/2	1605/12	201	5.610,82
19.	DONJE MEKUŠJE	5753/2	1605/14	168	8.470,03
20.	DONJE MEKUŠJE	5753/2	1605/13	81	3.821,49

21.	DONJE MEKUŠJE	5766/2	1606/10	194	10.469,36
22.	DONJE MEKUŠJE	2660/2	1180/5	259	8.344,57
23.	DONJE MEKUŠJE	2660/2	1179/5	215	6.961,65
24.	DONJE MEKUŠJE	2662/2	1179/3	383	10.167,25
25.	DONJE MEKUŠJE	2664/2	1180/16	679	19.451,46
26.	DONJE MEKUŠJE	2664/2	1180/26	119	3.431,83
27.	DONJE MEKUŠJE	2686/2	1180/18	119	3.876,25
28.	DONJE MEKUŠJE	2686/2	1191/19	1680	47.326,35
29.	DONJE MEKUŠJE	2732/2	1197/9	305	11.225,01
30.	DONJE MEKUŠJE	2732/2	1197/10	193	5.587,60
31.	DONJE MEKUŠJE	2736/2	1197/15	207	5.630,52
32.	DONJE MEKUŠJE	2736/2	1197/16	103	2.920,87
33.	DONJE MEKUŠJE	2734/2	1197/13	200	5.697,49
34.	DONJE MEKUŠJE	2734/2	1197/14	156	4.604,93
35.	DONJE MEKUŠJE	2160/2	1153/9	260	7.280,00
36.	DONJE MEKUŠJE	2160/2	1152/2	625	17.500,00
37.	DONJE MEKUŠJE	2159/2	1152/3	442	12.376,00
38.	DONJE MEKUŠJE	2161/2	1153/7	524	13.624,00
39.	DONJE MEKUŠJE	2161/2	1153/8	413	10.738,00
40.	DONJE MEKUŠJE	2162/2	1153/6	567	14.742,00
41.	DONJE MEKUŠJE	2164/2	1154/3	666	17.316,00
42.	DONJE MEKUŠJE	2123/3	1159/2	1084	28.184,00
43.	DONJE MEKUŠJE	2123/3	1157/3	63	1.638,00
44.	DONJE MEKUŠJE	2157/3	1151/8	1004	26.574,01

45.	DONJE MEKUŠJE	2165/2	1154/2	663	17.238,00
46.	DONJE MEKUŠJE	2166/2	1155/6	787	20.462,00
47.	DONJE MEKUŠJE	2636/2	1046/10	97	2.578,29
48.	DONJE MEKUŠJE	2636/2	1047/4	900	23.922,24
49.	DONJE MEKUŠJE	2651/2	1046/4	1096	29.131,97
50.	DONJE MEKUŠJE	2651/2	1046/12	58	1.541,66
51.	DONJE MEKUŠJE	1239/5	716/7	23	699,32
52.	DONJE MEKUŠJE	1239/5	716/8	161	5.679,16
53.	DONJE MEKUŠJE	1239/5	716/10	193	7.739,67
54.	DONJE MEKUŠJE	1240/2	716/4	893	104.247,05
55.	DONJE MEKUŠJE	1243/3	715/10	306	8.133,56
56.	DONJE MEKUŠJE	1243/3	715/13	263	6.990,61
57.	DONJE MEKUŠJE	1260/2	645/12	39	1.153,16
58.	DONJE MEKUŠJE	1260/2	646/11	58	1.894,82
59.	DONJE MEKUŠJE	1244/3	715/15	673	19.234,52
60.	DONJE MEKUŠJE	1258/2	645/7	111	3.172,41
61.	DONJE MEKUŠJE	1259	645/8	28	744,25

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka:

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA ŠUMARSTVO:**

- Tomislav Šporčić, Ivana Gundulića 7, Sisak, sporul@gmail.com

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK U POLJOPRIVREDI:**

- Božo Volić, Počiteljska 11, Zagreb, bozo.volic@gmail.com

koji su iste izradili u kolovozu i rujnu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se tada vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sadašnja Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da se, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu **Hrvatske vode, „Projekt Kupa“, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac**, telefonom na brojeve: **047/674-558, 047/694-791** odnosno na e-mail adrese:

**[katarina.gasparovic@voda.hr](mailto:katarina.gasparovic@voda.hr)**

**[katarina.tadijanovic@voda.hr](mailto:katarina.tadijanovic@voda.hr)**

**[katarina.bencetic@voda.hr](mailto:katarina.bencetic@voda.hr)**

**[monika.lorkovic@voda.hr](mailto:monika.lorkovic@voda.hr)**

**[silvana.magdic@voda.hr](mailto:silvana.magdic@voda.hr)**

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Karlovac, svibanj 2020. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama