

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUDU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. DONJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE LIJEVOOBALNOG NASIPA KUPE OD SELCA DO REČICE – MJERA 5

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Donje Mekušje.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05-18-0006 od 27. lipnja 2018., postala pravomoćna 24. srpnja 2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
			ZKČ. BR.	POVRŠINA m ²	
1.	DONJE MEKUŠJE	6247/3	1452/130	11	295,68 KN
			1452/129	9	237,96 KN
2.	DONJE MEKUŠJE	6246/2	1452/63	247	6.639,36 KN
			1452/62	287	7.714,56 KN
3.	DONJE MEKUŠJE	6247/2	1452/60	282	7.580,16 KN
			1452/61	245	6.585,60 KN
4.	DONJE MEKUŠJE	4497	871/7	465	13.793,76 KN
			871/26	348	10.356,35 KN
5.	DONJE MEKUŠJE	6368/3	1340/6	289	50.400,00 KN
			1341/11	290	40.500,00 KN
6.	DONJE MEKUŠJE	1946/3	862/9	11	1.400,00 KN
			861/5	33	4.300,00 KN
7.	DONJE MEKUŠJE	4451/2	870/13	788	23.375,23 KN
			872/33	41	1.216,22 KN
8.	DONJE MEKUŠJE	4445/2	868/69	257	7.196,00 KN
			868/70	388	10.864,00 KN
			868/71	288	8.064,00 KN

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:

- Marko Marković, dipl. ing. građ, Bohinjska 17, Karlovac,
email: marko.markovic@2mpro.hr
- Goran Korica, dipl. ing. građ., tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb,
email: desidia@desidia.hr,

ŠUMARSTVO, LOVSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:

- Juraj Sertić, dipl. ing. šum. iz Karlovca, Miroslava Krlež 1E,
email: juraj.sertic@gmail.com

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Viktorija Ivan, dipl. ing. agr., VitalMax usluge d.o.o., Ilijaška 5, 10410 Velika Gorica,
email: viktorija.ivan1@inet.hr
- Tomislav Vitković, dipl. ing. agr., Gospočak 102, 10000 Zagreb,
email: tomislav.vitkovic@gmail.com,
- Dijana Janković, dipl. ing. agr., Agro Castus d.o.o, pp29, 10 020 Zagreb,
email: agrocastus@gmail.com

koji su iste izradili u lipnju i srpnju 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se tada vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sadašnja Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu **Hrvatske vode, VGI „Mali sliv Kupa“, Obala Franje Račkog 10** ili telefonom na brojeve **047/694-791, 047/694-788** ili **047/674-558**, odnosno na e-mail adrese:

katarina.bencetic@voda.hr

katarina.gasparovic@voda.hr

katarina.tadijanovic@voda.hr

monika.lorkovic@voda.hr

marija.medved@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje

lijevoobalnog nasipa Kupe od Selca do Rečice – MJERA 5, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, rujan 2020. godine.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama