

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

## **PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA**

### **NA PODRUČJU K.O. GORNJE MEKUŠJE I K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE REGULACIJSKOG NASIPA UZ LIJEVU OBALU KORANE I LIJEVU OBALU MREŽNICE, A U SKLOPU GRADNJE DIONICE DRŽAVNE CESTE D1-SPLITSKI PRAVAC-BRZA CESTA KROZ KARLOVAC – MJERA 4**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice (Etapa 3., Faza 3.2. i 3.3.), a u sklopu gradnje dionice državne ceste D1-splitski pravac-brza cesta kroz Karlovac, II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1+700,00 do križanja „Vukmanički Cerovac“ u km 7+876,50 na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji - Mjera 4, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II i Gornje Mekušje. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: gradnja dionice državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac, II etapa I. faze, od križanja „Mostanje“ u km 1+700,00 do križanja „Vukmanički Cerovac“ u km 7+876,50, na česticama zemljišta u katastarskim općinama: Karlovac II, Gornje Mekušje, Kamensko, Turanj i Cerovac Tušilovečki u Karlovačkoj županiji, izdanu od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/01-01/89, URBR: 531-08/2-01-4 IKB od 10. rujna 2001. koja je postala pravomoćna 8. studenoga 2001., I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000149, URBR: 531-06-1-15-0002 od 10.12.2015. koja je postala pravomoćna 28.01.2016., II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000137, URBR: 531-06-1-1-1-17-0009 od 24.03.2017. koja je postala pravomoćna 08.05.2017. i III. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000024, URBR: 531-06-1-1-1-18-0006 od 23.09.2018. koja je postala izvršna 6.9.2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19 i 84/21), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i

zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice, obuhvaća sljedeće nekretnine:

<b>POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE</b>				
<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>K.Č.BR.</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN</b>
1.	KARLOVAC II	4040/1	1007 m <sup>2</sup>	632.656,50
2.	GORNJE MEKUŠJE	894/6	303 m <sup>2</sup>	153.010,00
3.	GORNJE MEKUŠJE	895/5	247 m <sup>2</sup>	53.618,18
4.	GORNJE MEKUŠJE	894/15	12 m <sup>2</sup>	1.372,00

Ponuditelj nudi vlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

#### **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:**

- Goran Korica, dipl.ing.građ., tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb, e-mail: [desidia@desidia.hr](mailto:desidia@desidia.hr)
- mr. sc. Jure Galić, dipl. ing. građ., Zagrebačka 96, Velika Gorica, e-mail: [jure.galic@gmail.com](mailto:jure.galic@gmail.com)

#### **POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:**

- Intelektualne usluge „MMB“, Vl. dr. sc. Maja Firšt Bača, dipl. ing. agr., Martinska 6, 10370 Dugo Selo, Dore Pfanove 1, 10000 Zagreb, e-mail: [info@iu-mmb.hr](mailto:info@iu-mmb.hr)
- Viktorija Ivan, VitalMax usluge d.o.o., Ilijaška 5, 10410 Velika Gorica, e-mail: [viktorija.ivan1@inet.hr](mailto:viktorija.ivan1@inet.hr)
- Tomislav Vitković, dip. ing., Gospočak 102, 10000 Zagreb, e-mail: [tomislav.vitkovic@gmail.com](mailto:tomislav.vitkovic@gmail.com)

#### **ŠUMARSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:**

- mr. sc. Ivan Grginčić. dipl. ing. šum., LARIX IG d.o.o., Senjska ulica 1A, 47000 Karlovac

koji su iste izradili u ožujku i lipnju 2021. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjekom za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 047/674-558 odnosno na e-mail adrese:

katarina.gasparovic@voda.hr

mihaela.tomicic@voda.hr

4. S vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine u njegovom vlasništvu, koji će ugovor biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnoj nekretnini, a u svrhu izgradnje regulacijskog nasipa uz lijevu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasniku nekretnine iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnik nekretnine iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovori da prihvaća ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Karlovac, rujan, 2021. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama