

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONU DU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. PONIKVARI ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU „IZGRADNJE HIDROTEHNIČKIH OBJEKATA ZA OBRANU OD POPLAVE NA LIJEVOJ I DESNOJ OBALI RIJEKE GLINE NASELJA TOPUSKO I VELIKA VRANOVINA“

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Izgradnja hidrotehničkih objekata za obranu od poplave na lijevoj i desnoj obali rijeke Gline naselja Topusko i Velika Vranovina“ u k.o. Topusko, k.o. Velika Vranovina i k.o. Ponikvari riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Sisačko-moslavačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća „Izgradnju hidrotehničkih objekata za obranu od poplave na lijevoj i desnoj obali rijeke Gline naselja Topusko i Velika Vranovina“ u k.o. Topusko, k.o. Velika Vranovina i k.o. Ponikvari. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/19-01/47, URBROJ: 531-06-2-1-2-19-0007, od 6. rujna 2019.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima

nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu „Izgradnje hidrotehničkih objekata za obranu od poplave na lijevoj i desnoj obali rijeke Gline naselja Topusko i Velika Vranovina“ u k.o. Ponikvari, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA (m²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNAD (kn)
1.	PONIKVARI	1065/4	2333	33.293,55
2.	PONIKVARI	1065/1	1047	16.441,14
3.	PONIKVARI	1065/2	2818	39.540,72
4.	PONIKVARI	1089/9	558	9.531,00
5.	PONIKVARI	1089/7	228	3.894,00
6.	PONIKVARI	1091/2	23	393,00
7.	PONIKVARI	1089/5	512	8.745,00
8.	PONIKVARI	1088/3	1353	31.394,50
9.	PONIKVARI	1088/1	3098	60.880,35

10.	PONIKVARI	1088/2	375	11.365,54
11.	PONIKVARI	1088/4	16	273,00
12.	PONIKVARI	1055/5	577	9.060,69
13.	PONIKVARI	1055/8	6	204,72
14.	PONIKVARI	1055/10	15	346,05
15.	PONIKVARI	1074/4	845	15.214,66
16.	PONIKVARI	1074/1	573	7.953,00
17.	PONIKVARI	1055/6	19	464,11
18.	PONIKVARI	1055/3	100	491,31
19.	PONIKVARI	1073/3	1005	13.949,00
20.	PONIKVARI	1073/1	2022	32.131,94
21.	PONIKVARI	1082/9	205	2.845,00
22.	PONIKVARI	1082/7	167	2.318,00
23.	PONIKVARI	1082/5	372	5.163,00
24.	PONIKVARI	1068/6	200	3.416,00
25.	PONIKVARI	1068/4	105	1.793,00
26.	PONIKVARI	1068/8	255	4.355,00
27.	PONIKVARI	1068/1	236	4.685,25
28.	PONIKVARI	1068/3	67	1.378,06
29.	PONIKVARI	1067/3	159	2.716,00
30.	PONIKVARI	1067/1	53	905,00
31.	PONIKVARI	1066/3	724	12.366,00
32.	PONIKVARI	1066/1	1451	25.487,50

33.	PONIKVARI	1074/6	367	5.094,00
34.	PONIKVARI	1053/5	507	7.961,47
35.	PONIKVARI	1053/2	230	3.611,71
36.	PONIKVARI	1052/2	137	2.151,32
37.	PONIKVARI	1052/5	356	5.614,63
38.	PONIKVARI	1054/5	83	1.303,36
39.	PONIKVARI	1054/4	491	7.710,22
40.	PONIKVARI	1054/6	39	612,42
41.	PONIKVARI	1054/1	192	3.014,99
42.	PONIKVARI	1069/3	286	4.885,00
43.	PONIKVARI	1069/1	634	11.302,15
44.	PONIKVARI	1051/4	1667	26.177,06
45.	PONIKVARI	1051/3	2265	35.567,51
46.	PONIKVARI	1049/9	72	1.540,62
47.	PONIKVARI	1050/3	1995	41.243,45
48.	PONIKVARI	1050/1	1949	59.712,63
49.	PONIKVARI	1049/8	120	2.538,62
50.	PONIKVARI	1090/4	844	75.981,52
51.	PONIKVARI	1090/14	38	3.502,72
52.	PONIKVARI	1074/2	569	12.116,49
53.	PONIKVARI	1082/1	131	4.154,19
54.	PONIKVARI	1082/2	19	608,50
55.	PONIKVARI	1082/3	132	4.161,02

56.	PONIKVARI	1089/1	1024	17.540,25
57.	PONIKVARI	1089/2	396	6.801,19
58.	PONIKVARI	1089/3	889	15.413,76
59.	PONIKVARI	1089/6	12	205,00
60.	PONIKVARI	1089/8	2	34,00
61.	PONIKVARI	1090/11	62	1.524,25
62.	PONIKVARI	1068/2	23	614,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Ivan Tomljanović, dipl. ing. geod, tvrtka GEOTOM d.o.o., J. J. Strossmayera 5a, Bjelovar, e-mail: geo.tom.bj@gmail.com

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- SEDRA CONSULTING d.o.o., Uskopska 11, Zagreb, e-mail: info@sedra.hr

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl. ing. šum., stalni sudski vještak za šumarstvo, M. Krleže 1E, Karlovac, e-mail: juraj.sertic@gmail.com

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl. ing. agr., tvrtka Vital Max usluge d.o.o., Ilijaška 5, Velika Gorica, e-mail: info@vitalmaxusluge.hr

koji su iste izradili u 2020. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Sisačko-moslavačke županije.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-332 odnosno na e-mail adrese:

iva.saravanja@voda.hr

sasa.sokac@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu „Izgradnju hidrotehničkih objekata za obranu od poplave na lijevoj i desnoj obali rijeke Gline naselja Topusko i Velika Vranovina“ u k.o. Ponikvari, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 28. rujan, 2020. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama