

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. REČICA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA ODVODNJE LIJEVOG ZAOTALJA RIJEKE KUPE OD NASELJA SELCA DO REČICE – MJERA 7

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom gradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, „Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe”, Mjera 7. riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Rečica. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBR: 2133/01-05/05-18-0006 od 27. lipnja 2018., postala pravomoćna 24. srpnja 2018.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva, smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje i rekonstrukciju objekata odvodnje lijevog zaotalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	REČICA	688/3	257 m2	6.831,13 kn
2.	REČICA	816/8	543 m2	14.433,09 kn
3.	REČICA	818/8	603 m2	20.079,15 kn
4.	REČICA	842/13	39 m2	1.092,00 kn
5.	REČICA	684/7	79 m2	2.099,84 kn
6.	REČICA	688/4	142 m2	3.774,40 kn
7.	REČICA	637/5	91 m2	2.600,80 kn
9.	REČICA	670/3	9 m2	239,22 kn
10.	REČICA	671/3	228 m2	6.051,30 kn
11.	REČICA	671/4	117 m2	3.109,89 m2
12.	REČICA	672/2	469 m2	12.466,15 kn
13.	REČICA	673/2	267 m2	7.096,93 kn
14.	REČICA	674/3	402 m2	10.685,27 kn
15.	REČICA	674/4	731 m2	19.430,18 kn
16.	REČICA	675/4	49 m2	1.302,43 kn
17.	REČICA	675/5	157 m2	4.173,10 kn
18.	REČICA	678/4	233 m2	4.064,66 kn
19.	REČICA	698/5	250 m2	6.645,07 kn
20.	REČICA	698/6	89 m2	2.365,64 kn
21.	REČICA	698/7	400 m2	10.632,11 kn
22.	REČICA	699/1	522 m2	14.187,47 kn
23.	REČICA	699/2	605 m2	16.081,06 kn
24.	REČICA	699/3	620 m2	16.479,77 kn
25.	REČICA	699/4	479 m2	14.550,37 kn

26.	REČICA	701/6	571 m2	15.177,33 kn
27.	REČICA	586/17	252 m2	6.698,23 kn
28.	REČICA	586/19	173 m2	4.598,39 kn
29.	REČICA	586/20	183 m2	4.864,19, kn
30.	REČICA	586/21	136 m2	3.614,92 kn
31.	REČICA	587/6	61 m2	1.621,40 kn
32.	REČICA	594/5	158 m2	4.215,93 kn
33.	REČICA	594/7	153 m2	4.083,19 kn
34.	REČICA	595/5	669 m2	18.257,39 kn
35.	REČICA	578/3	612 m2	16.931,86 kn
36.	REČICA	579/2	217 m2	6.224,07 kn
37.	REČICA	581/19	167 m2	4.438,91 kn
38.	REČICA	581/21	212 m2	8.903,94 kn
39.	REČICA	582/3	285 m2	8.116,67 kn
40.	REČICA	585/10	358 m2	9.769,87 kn
41.	REČICA	585/11	383 m2	10.451,83 kn
42.	REČICA	585/12	353 m2	9.684,77 kn
43.	REČICA	687/5	593 m2	15.762,10 kn
44.	REČICA	687/3	274 m2	7.282,99 kn
45.	REČICA	687/2	250 m2	6.645,07 kn
46.	REČICA	685/21	210 m2	5.581,86 kn
47.	REČICA	685/20	288 m2	7.655,12 kn
48.	REČICA	685/19	320 m2	8.505,69 kn
49.	REČICA	685/18	239 m2	6.352,68 kn
50.	REČICA	631/14	48 m2	1.275,85 kn
51.	REČICA	631/13	46 m2	1.222,69 kn
52.	REČICA	847/10	520 m2	14.560,00 kn

53.	REČICA	847/11	554 m2	15.512,00 kn
54.	REČICA	678/3	176 m2	4.830,53 kn
55.	REČICA	818/7	396 m2	11.129,33 kn
56.	REČICA	818/6	262 m2	7.911,31 kn
57.	REČICA	818/4	358 m2	9.515,74 kn
58.	REČICA	819/7	66 m2	1.754,30 kn
59.	REČICA	819/6	97 m2	2.578,29 kn
60.	REČICA	841/5	330 m2	9.240,00 kn
61.	REČICA	841/7	229 m2	6.412,00 kn
62.	REČICA	729/7	468 m2	12.439,57 kn
63.	REČICA	728/8	300 m2	7.974,08 kn
64.	REČICA	728/7	51 m2	1.355,59 kn
65.	REČICA	728/13	93 m2	2.471,97 kn
66.	REČICA	728/11	560 m2	9.081,67 kn
67.	REČICA	728/10	88 m2	1.232,00 kn
68.	REČICA	703/5	434 m2	18.588,09 kn
69.	REČICA	703/4	307 m2	13.779,43 kn
70.	REČICA	701/9	154 m2	5.418,74 kn
71.	REČICA	701/8	140 m2	3.721,24 kn
72.	REČICA	861/3	430 m2	11.429,52 kn
73.	REČICA	856/5	4581 m2	128.268,00 kn
74.	REČICA	856/4	1679 m2	47.012,00 kn
75.	REČICA	856/3	1315 m2	38.820,00 kn
76.	REČICA	855/9	403 m2	11.284,00 kn
77.	REČICA	855/16	163 m2	4.536,00 kn
78.	REČICA	855/10	158 m2	4.424,00 kn
79.	REČICA	842/10	16 m2	416,00 kn

80.	REČICA	842/12	86 m2	2.408,00 kn
81.	REČICA	842/11	4 m2	112,00 kn
82.	REČICA	842/9	212 m2	5.635,02 kn
83.	REČICA	625/9	167 m2	4.591,50 kn
84.	REČICA	626/5	182 m2	5.004,40 kn
85.	REČICA	626/6	140 m2	3.849,27 kn
86.	REČICA	627/3	488 m2	13.416,58 kn
87.	REČICA	628/3	387 m2	10.639,85 kn
88.	REČICA	629/5	506 m2	13.912,07 kn
89.	REČICA	632/6	288 m2	7.655,12 kn
90.	REČICA	631/12	79 m2	2.257,84 kn
91.	REČICA	631/11	106 m2	2.817,51 kn
92.	REČICA	630/12	145 m2	3.854,14 kn
93.	REČICA	630/11	119 m2	3.163,05 kn
94.	REČICA	630/10	118 m2	3.136,47 kn
95.	REČICA	625/12	148 m2	4.061,47 kn
96.	REČICA	625/11	130 m2	3.573,95 kn
97.	REČICA	625/10	173 m2	4.756,66 kn
98.	REČICA	622/3	323 m2	8.890,67 kn
99.	REČICA	635/3	284 m2	7.548,80 kn
100.	REČICA	633/3	308 m2	8.186,72 kn
101.	REČICA	634/5	144 m2	3.827,56
102.	REČICA	634/6	107 m2	2.844,09 kn
103.	REČICA	841/8	80 m2	2.413,60 kn
104.	REČICA	687/4	322 m2	8.436,99 kn
105.	REČICA	699/3	1094 m2	36.093,55 kn
106.	REČICA	701/10	578 m2	15.686,83 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:

- Goran Korica, dipl.ing.građ., tvrtka Desidia d.o.o. Rapska 46/B, Zagreb, e-mail: desidia@desidia.hr

ŠUMARSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:

- Tomislav Šporčić, dipl.ing.šum., Ivana Gundulića 7, Sisak, e-mail: sporul@gmail.com
- Davor Cesarec, dipl. ing., Podgora Krapinska 98, Krapina,

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Božo Volić, dip.ing.agr., Počiteljska 11, Zagreb, e-mail: bozo.volic@gmail.com
- Viktorija Ivan, dipl.ing.agr., Vital Max usluge d.o.o., Ilijaška 5, Velika Gorica, e-mail: viktorija.ivan1@net.hr
- Diana Janković, dipl.ing., tvrtka Agro Castus d.o.o. PP 29, 10020 Zagreb

koji su iste izradili u ožujku, kolovozu, rujnu i listopadu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da se, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-652, 01/ 6307-601 odnosno na e-mail adrese:

katarina.tadijanovic@voda.hr

katarina.gasparovic@voda.hr

monika.lorkovic@voda.hr

katarina.bencetic@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje i rekonstrukcije objekata odvodnje lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice – MJERA 7, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, prosinac, 2019. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama