

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUĐU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

**NA PODRUČJU K.O. TOPUSKO I VELIKA VRANOVINA ZA SPORAZUMNO
RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U
SVRHU „IZGRADNJE HIDROTEHNIČKIH OBJEKATA ZA OBRANU OD POPLAVE NA
LIJEVOJ I DESNOJ OBALI RIJEKE GLINE NASELJA TOPUSKO I VELIKA
VRANOVINA“**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „Izgradnja hidrotehničkih objekata za obranu od poplave na lijevoj i desnoj obali rijeke Gline naselja Topusko i Velika Vranovina“ u k.o. Topusko i k.o. Velika Vranovina riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Sisačko-moslavačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća „Izgradnju hidrotehničkih objekata za obranu od poplave na lijevoj i desnoj obali rijeke Gline naselja Topusko i Velika Vranovina“ u k.o. Topusko, k.o. Velika Vranovina i k.o. Ponikvari. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/19-01/47, URBROJ: 531-06-2-1-2-19-0007, od 6. rujna 2019.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti

stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu „Izgradnje hidrotehničkih objekata za obranu od poplave na lijevoj i desnoj obali rijeke Gline naselja Topusko i Velika Vranovina“ u k.o. Topusko i k.o. Velika Vranovina, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNAD (kn)
1.	VRANOVINA VELIKA	186/1	69	4.749,00
2.	VRANOVINA VELIKA	186/2	626	11.013,11
3.	VRANOVINA VELIKA	186/3	312	21.473,00
4.	TOPUSKO	1158/3	1971	30.950,80
5.	VRANOVINA VELIKA	188/1	474	8.383,89

6.	VRANOVINA VELIKA	188/2	206	14.177,00
7.	VRANOVINA VELIKA	189/5	222	18.439,18
8.	VRANOVINA VELIKA	189/8	92	4.491,00
9.	VRANOVINA VELIKA	163/2	81	1.402,80
10.	VRANOVINA VELIKA	163/3	793	13.588,22
11.	VRANOVINA VELIKA	173/4	188	391,00
12.	VRANOVINA VELIKA	173/6	878	14.996,00
13.	VRANOVINA VELIKA	187/1	7	482,00
14.	VRANOVINA VELIKA	187/2	473	8.110,15
15.	VRANOVINA VELIKA	187/3	203	13.971,00
16.	VRANOVINA VELIKA	190/3	124	2.164,73
17.	VRANOVINA VELIKA	193/6	427	29.387,00
18.	VRANOVINA VELIKA	193/5	65	4.473,00
19.	VRANOVINA VELIKA	163/1	928	15.925,37

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

- Ivan Tomljanović, dipl. ing. geod, tvrtka GEOTOM d.o.o., J. J. Strossmayera 5a, Bjelovar, e-mail: geo.tom.bj@gmail.com

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

- SEDRA CONSULTING d.o.o., Uskopska 11, Zagreb, e-mail: info@sedra.hr

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

- Juraj Sertić, dipl. ing. šum., stalni sudski vještak za šumarstvo, M. Krleže 1E, Karlovac, e-mail: juraj.sertic@gmail.com

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl. ing. agr., tvrtka Vital Max usluge d.o.o., Ilijaška 5, Velika Gorica, e-mail: info@vitalmaxusluge.hr

koji su iste izradili u 2020. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Sisačko-moslavačke županije.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-332 odnosno na e-mail adrese:

iva.saravanja@voda.hr

sasa.sokac@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim

nekretninama, a u svrhu „Izgradnju hidrotehničkih objekata za obranu od poplave na lijevoj i desnoj obali rijeke Gline naselja Topusko i Velika Vranovina“ u k.o. Topusko i k.o. Velika Vranovina, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvataju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, rujan, 2020. godine.

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama