

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, OIB: 25654647153 (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. MALA ŠVARČA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ DESNU OBALU MREŽNICE TE LIJEVU I DESNU OBALU KORANE ZA ZAŠTITU NASELJA LOGORIŠTE, MALA ŠVARČA I TURANJ, 2. SKUPINE – MJERA 2

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjeravaju, radi izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Turanj, Belaj i Mala Švarča.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava uređenja voda i vodotoka – nasipi uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine, na katastarskim česticama u k.o. Mala Švarča, k.o. Turanj i k.o. Belaj (Grad Karlovac, Općina Barilović), izdanu od strane Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016, URBROJ: 2133/1-07-02/02-17-0004 od dana 19.10.2017. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 14.11.2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva na tim nekretninama s rokovima isplate.

Člankom 4. Zakona, propisano je da je gradnja u okviru Projekta u interesu Republike Hrvatske, dok je člankom 24. stavkom 1. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 53/13, 14/14 i 46/18), propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

RED NI BR OJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZEMLJIŠNO- KNJIŽNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / KN
		K.Č.BR.	POVRŠI NA/ M2	K.Č.BR.	POVRŠI NA/M2	
1.	MALA ŠVARČA	831/8	37	385/5	37	1.090,30
2.	MALA ŠVARČA	831/9	680	385/6	680	20.659,74
3.	MALA ŠVARČA	829/3	848	384/2	2112	26.288,79
4.	MALA ŠVARČA	829/4	1264			39.415,52
5.	MALA ŠVARČA	830/3	1019	383/3	1702	30.588,65
6.	MALA ŠVARČA	830/4	1026	383/4	343	30.405,10
7.	MALA ŠVARČA	831/11	514	386/4	514	15.654,57
8.	MALA ŠVARČA	839/2	21	402/2	169	668,35
9.	MALA ŠVARČA	840/2	148			4.399,80
10.	MALA ŠVARČA	841/4	281	405/2	281	8.655,22
11.	MALA ŠVARČA	843/2	464	406/2	464	14.652,23
12.	MALA ŠVARČA	844/3	1200	410/2	2050	43.728,96
13.	MALA ŠVARČA	845/3	563	409/2	88	20.474,17
14.	MALA ŠVARČA	846/3	375			11.415,30
15.	MALA ŠVARČA	846/5	726	413/2	726	26.472,02
16.	MALA ŠVARČA	847/3	551	412/2	551	31.144,88
17.	MALA ŠVARČA	848/3	710	415/3	710	40.032,96
18.	MALA ŠVARČA	849/4	237	416/4	237	17.795,01
19.	MALA ŠVARČA	849/7	872	415/5	469	54.428,37
				416/7	403	
20.	MALA ŠVARČA	849/6	7	416/6	7	1.267,08

21.	MALA ŠVARČA	852/3	341	2084/2	341	23.332,31
22.	MALA ŠVARČA	852/5	335	2086/2	335	22.917,66
23.	MALA ŠVARČA	853/6	355	2088/2	355	36.180,00
24.	MALA ŠVARČA	853/8	480	2090/2	480	32.871,58
25.	MALA ŠVARČA	854/3	259	2091/2	259	19.232,16
26.	MALA ŠVARČA	854/5	250	2092/2	250	18.610,20
27.	MALA ŠVARČA	855/3	331	2094/2	331	23.458,97
28.	MALA ŠVARČA	855/5	227	2096/2	227	20.421,69
29.	MALA ŠVARČA	1023/3	612	2098/2	612	89.820,98
30.	MALA ŠVARČA	1023/5	467	2099/2	467	52.816,50
31.	MALA ŠVARČA	1024/8	395	2100/2	395	41.220,00
32.	MALA ŠVARČA	1024/10	390	2101/2	390	39.740,00
33.	MALA ŠVARČA	1024/12	384	2102/2	384	43.009,15
34.	MALA ŠVARČA	1024/14	372	2103/3	372	32.035,50
35.	MALA ŠVARČA	1024/15	271	2104/2	271	36.696,24
36.	MALA ŠVARČA	1027/2	372	2105/3	372	63.807,48
37.	MALA ŠVARČA	1025/9	385	2107/2	385	43.254,10
38.	MALA ŠVARČA	1025/10	600	2108/6	600	57.487,60
39.	MALA ŠVARČA	1025/11	207	2108/7	207	25.235,00
40.	MALA ŠVARČA	1025/12	174	2108/8	174	32.948,00
41.	MALA ŠVARČA	1025/13	96	2109/2	96	14.043,80
42.	MALA ŠVARČA	1030/6	327	2112/3	327	51.876,50
43.	MALA ŠVARČA	1030/7	106	2111/4	106	10.647,00
44.	MALA ŠVARČA	1030/8	408	2112/4	408	81.701,00
45.	MALA ŠVARČA	1031	557	2114/2	557	46.117,63

46.	MALA ŠVARČA	1041/2	574	2116/2	574	63.750,00
47.	MALA ŠVARČA	1044	304	2118/2	304	54.564,13
48.	MALA ŠVARČA	1043	294	2120/2	294	52.316,90
49.	MALA ŠVARČA	1036/2	213	2122/2	213	17.151,50
50.	MALA ŠVARČA	1037/2	230	2123/2	230	17.352,93
51.	MALA ŠVARČA	1038/2	217	2124/2	217	26.990,00
52.	MALA ŠVARČA	1039/4	214	2125/2	214	32.825,40
53.	MALA ŠVARČA	1039/5	219	2126/2	219	21.647,50
54.	MALA ŠVARČA	1039/6	311	2127/2	311	32.580,00
55.	MALA ŠVARČA	1006/4	346	2129/2	346	43.213,00
56.	MALA ŠVARČA	1042/3	260	2130/2	260	29.509,30
57.	MALA ŠVARČA	1034/2	262	2132/2	624	28.418,50
58.	MALA ŠVARČA	1046/2	216			22.076,50
59.	MALA ŠVARČA	1055/1	44			5.131,74
60.	MALA ŠVARČA	1055/2	102			11.826,77
61.	MALA ŠVARČA	1047/3	223	2135/3	334	37.033,00
62.	MALA ŠVARČA	1055/3	111			17.341,34
63.	MALA ŠVARČA	1047/4	170	2135/4	258	16.917,50
64.	MALA ŠVARČA	1055/4	88			11.930,41
65.	MALA ŠVARČA	1050/4	566	2137/2	566	62.449,01
66.	MALA ŠVARČA	1050/6	327	2139/2	327	31.558,05
67.	MALA ŠVARČA	1050/7	183	2140/2	183	6.496,46
68.	MALA ŠVARČA	1054/4	774	2149/2	774	31.764,68
69.	MALA ŠVARČA	1058/5	143	2145/2	143	4.515,11
70.	MALA ŠVARČA	1059/2	419	2144/2	419	13.090,29

71.	MALA ŠVARČA	1078/2	309	2142/2	2334	9.609,47
72.	MALA ŠVARČA	1060/2	1784			56.229,99
73.	MALA ŠVARČA	1065/2	241			7.502,36
74.	MALA ŠVARČA	1079/2	652	2143/2	1381	20.025,17
75.	MALA ŠVARČA	1080/2	729			22.255,25
76.	MALA ŠVARČA	1077/2	857	2152/2	857	26.253,71
77.	MALA ŠVARČA	1077/3	178	2152/3	178	5.346,81
78.	MALA ŠVARČA	1081/1	652	2175/1	652	20.146,09
79.	MALA ŠVARČA	1081/2	3041	2175/2	3041	94.641,67
80.	MALA ŠVARČA	1081/3	19	2175/3	19	518,46
81.	MALA ŠVARČA	1081/4	101	2175/4	101	2.898,17
82.	MALA ŠVARČA	1070/2	145	2153/2	145	4.533,91
83.	MALA ŠVARČA	1082/1	601	2176/1	601	17.873,62
84.	MALA ŠVARČA	1082/2	1151	2176/2	1151	34.437,54
85.	MALA ŠVARČA	1082/3	205	2176/3	205	6.098,52
86.	MALA ŠVARČA	1083/1	619	2177/1	619	18.302,78
87.	MALA ŠVARČA	1083/2	824	2177/2	824	24.434,88
88.	MALA ŠVARČA	1083/3	294	2177/3	294	8.676,28
89.	MALA ŠVARČA	1085/1	1288	2178/1	1288	39.243,75
90.	MALA ŠVARČA	1085/2	1287	2178/2	1287	39.141,30
91.	MALA ŠVARČA	1085/3	627	2178/3	627	19.130,38
92.	MALA ŠVARČA	1086/1	598	2179/1	598	17.801,26
93.	MALA ŠVARČA	1086/2	423	2179/2	423	12.631,15
94.	MALA ŠVARČA	1086/3	193	2179/3	193	5.707,59
95.	MALA ŠVARČA	1087/1	592	2180/1	592	18.179,04

96.	MALA ŠVARČA	1087/2	386	2180/2	386	11.845,32
97.	MALA ŠVARČA	1087/3	173	2180/3	173	5.236,31
98.	MALA ŠVARČA	1088/1	484	2181/1	484	14.884,08
99.	MALA ŠVARČA	1088/2	357	2181/2	357	10.737,34
100.	MALA ŠVARČA	1088/3	173	2181/3	173	5.080,26
101.	MALA ŠVARČA	1089/1	915	2182/1	915	28.073,05
102.	MALA ŠVARČA	1089/2	598	2182/2	598	18.502,69
103.	MALA ŠVARČA	1089/3	296	2182/3	296	8.971,32
104.	MALA ŠVARČA	1095/1	714	2183/1	714	21.756,68
105.	MALA ŠVARČA	1095/2	404	2183/2	404	11.954,48
106.	MALA ŠVARČA	1095/3	191	2183/3	191	5.609,42
107.	MALA ŠVARČA	1091/1	417	2184/1	417	12.640,43
108.	MALA ŠVARČA	1091/3	234	2184/3	234	7.059,08
109.	MALA ŠVARČA	1091/4	113	2184/4	113	3.426,44
110.	MALA ŠVARČA	1091/2	445	2184/2	445	15.069,26
111.	MALA ŠVARČA	1091/6	224	2184/6	224	6.968,03
112.	MALA ŠVARČA	1091/7	104	2184/7	104	3.135,87
113.	MALA ŠVARČA	1092/1	862	2185/1	862	26.376,44
114.	MALA ŠVARČA	1092/2	405	2185/2	405	12.196,10
115.	MALA ŠVARČA	1092/3	184	2185/3	184	5.617,31
116.	MALA ŠVARČA	1093/1	1401	2186/1	1401	42.619,56
117.	MALA ŠVARČA	1093/2	596	2186/2	596	18.154,71
118.	MALA ŠVARČA	1093/3	275	2186/3	275	8.371,22
119.	MALA ŠVARČA	1094/1	823	2187/1	823	24.886,60
120.	MALA ŠVARČA	1094/2	318	2187/2	318	9.415,16

121.	MALA ŠVARČA	1094/3	163	2187/3	163	4.864,06
122.	MALA ŠVARČA	1096/1	1082	2188/1	1082	33.853,97
123.	MALA ŠVARČA	1096/2	386	2188/2	386	11.825,32
124.	MALA ŠVARČA	1096/3	248	2188/3	248	7.462,46
125.	MALA ŠVARČA	1097/5	27	2156/5	27	843,74
126.	MALA ŠVARČA	1100/1	1105	2191/1	1105	32.668,68
127.	MALA ŠVARČA	1100/2	336	2191/2	336	9.835,45
128.	MALA ŠVARČA	1100/3	253	2191/3	253	7.427,89
129.	MALA ŠVARČA	1103/1	296	2193/1	296	8.971,32
130.	MALA ŠVARČA	1103/2	673	2193/2	673	20.326,36
131.	MALA ŠVARČA	1103/3	391	2193/3	391	11.786,78
132.	MALA ŠVARČA	1102/1	121	2194/1	121	3.636,81
133.	MALA ŠVARČA	1102/2	1863	2194/2	1863	56.658,06
134.	MALA ŠVARČA	1105/1	224	2195/1	224	6.677,72
135.	MALA ŠVARČA	1105/2	2094	2195/2	2094	63.013,82
136.	MALA ŠVARČA	1105/3	721	2195/3	721	21.588,02
137.	MALA ŠVARČA	1105/4	375	2195/4	375	11.107,50
138.	MALA ŠVARČA	1106/1	324	2196/1	324	9.759,90
139.	MALA ŠVARČA	1106/2	2857	2196/2	2857	85.642,67
140.	MALA ŠVARČA	1106/3	958	2196/3	958	28.351,96
141.	MALA ŠVARČA	1106/4	408	2196/4	408	12.060,96
142.	MALA ŠVARČA	1109/1	365	2197/1	365	11.531,23
143.	MALA ŠVARČA	1109/2	3448	2197/2	3448	102.085,76
144.	MALA ŠVARČA	1109/3	1163	2197/3	1163	34.484,06
145.	MALA ŠVARČA	1109/4	497	2197/4	497	14.705,14

146.	MALA ŠVARČA	1110/1	127	2198/1	127	3.884,59
147.	MALA ŠVARČA	1110/2	1260	2198/2	1260	38.361,20
148.	MALA ŠVARČA	1110/3	411	2198/3	411	12.265,82
149.	MALA ŠVARČA	1110/4	173	2198/4	173	5.120,26
150.	MALA ŠVARČA	1111/1	158	2199/1	158	4.744,76
151.	MALA ŠVARČA	1111/2	1546	2199/2	1546	46.500,81
152.	MALA ŠVARČA	1111/3	539	2199/3	539	16.153,18
153.	MALA ŠVARČA	1111/4	232	2199/4	232	6.935,84
154.	MALA ŠVARČA	1113/1	144	2200/1	144	4.279,96
155.	MALA ŠVARČA	1112/1	878	2200/2	1176	26.397,88
156.	MALA ŠVARČA	1113/2	298			8.889,65
157.	MALA ŠVARČA	1112/2	384	2200/3	384	11.557,66
158.	MALA ŠVARČA	1112/3	161	2200/4	161	4.840,82
159.	MALA ŠVARČA	1116/1	278	2201/1	278	8.350,21
160.	MALA ŠVARČA	1116/2	1959	2201/2	1959	59.018,86
161.	MALA ŠVARČA	1116/3	631	2201/3	631	18.937,77
162.	MALA ŠVARČA	1116/4	263	2201/4	263	8.086,06
163.	MALA ŠVARČA	1118/1	292	2201/2	292	9.890,89
164.	MALA ŠVARČA	1118/2	1883	2202/2	1883	56.820,37
165.	MALA ŠVARČA	1117/1	650	2202/3	650	19.451,80
166.	MALA ŠVARČA	1117/2	276	2202/4	276	8.217,69
167.	MALA ŠVARČA	1119/1	208	2203/1	208	6.082,17
168.	MALA ŠVARČA	1119/2	1243	2203/2	1243	36.890,92
169.	MALA ŠVARČA	1119/3	431	2203/3	431	12.798,22
170.	MALA ŠVARČA	1119/4	183	2203/4	183	5.396,46

171.	MALA ŠVARČA	1120/1	260	2204/1	260	7.636,96
172.	MALA ŠVARČA	1120/4	1399	2204/2	1399	42.059,65
173.	MALA ŠVARČA	1120/5	452	2204/3	452	13.505,79
174.	MALA ŠVARČA	1120/6	186	2204/4	186	5.561,58
175.	MALA ŠVARČA	1120/2	185	2205/1	369	5.679,70
176.	MALA ŠVARČA	1120/3	184			5.618,46
177.	MALA ŠVARČA	1120/8	869	2205/2	1737	25.646,22
178.	MALA ŠVARČA	1120/12	868			26.264,92
179.	MALA ŠVARČA	1120/9	276	2205/3	553	8.327,12
180.	MALA ŠVARČA	1120/13	277			8.528,74
181.	MALA ŠVARČA	1120/10	114	2205/4	229	3.384,68
182.	MALA ŠVARČA	1120/14	115			3.386,30
183.	MALA ŠVARČA	1121/7	787	2206/7	787	34.512,43
184.	MALA ŠVARČA	1121/8	264	2206/8	264	7.788,00
185.	MALA ŠVARČA	1121/9	113	2206/9	113	3.333,50
186.	MALA ŠVARČA	1121/1	192	2206/1	192	9.827,93
187.	MALA ŠVARČA	1121/3	860	2206/3	860	31.126,19
188.	MALA ŠVARČA	1121/4	285	2206/4	285	8.407,50
189.	MALA ŠVARČA	1121/5	120	2206/5	120	3.540,00
190.	MALA ŠVARČA	1121/2	177	2206/2	177	11.443,11
191.	MALA ŠVARČA	1122/1	495	2207/1	495	15.108,19
192.	MALA ŠVARČA	1122/3	1273	2207/2	1273	38.707,13
193.	MALA ŠVARČA	1123/1	632	2208/1	632	19.242,58
194.	MALA ŠVARČA	1123/2	3394	2208/2	3394	103.284,07
195.	MALA ŠVARČA	1123/3	1469	2208/3	1469	44.685,53

196.	MALA ŠVARČA	1123/4	605	2208/4	605	18.376,68
197.	MALA ŠVARČA	1124/1	419	2209/1	419	13.690,29
198.	MALA ŠVARČA	1124/2	1836	2209/2	1836	56.588,86
199.	MALA ŠVARČA	1124/3	615	2209/3	615	18.701,09
200.	MALA ŠVARČA	1124/4	259	2209/4	259	7.932,16
201.	MALA ŠVARČA	1125/1	480	2210/1	480	98.158,86
202.	MALA ŠVARČA	1125/2	2033	2210/2	2033	83.835,78
203.	MALA ŠVARČA	1125/3	655	2210/3	655	19.060,50
204.	MALA ŠVARČA	1125/4	271	2210/4	271	7.886,10
205.	MALA ŠVARČA	1132/2	8335	2211/2	8335	338.198,10
206.	MALA ŠVARČA	1132/3	2753	2211/3	2753	92.189,36
207.	MALA ŠVARČA	1132/4	1147	2211/4	1147	38.378,64
208.	MALA ŠVARČA	1132/1	1901	2211/1	1901	82.339,61
209.	MALA ŠVARČA	1131/1	583	2212/1	583	17.882,98
210.	MALA ŠVARČA	1131/2	3036	2212/2	3036	92.410,26
211.	MALA ŠVARČA	1131/3	848	2212/3	848	25.769,79
212.	MALA ŠVARČA	1131/4	353	2212/4	353	10.761,60

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice, dipl. ing. građ., iz tvrtke DESIDIA d.o.o. iz Zagreba, Rapska 46/B, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Davora Petračića, dipl. ing. građ., iz tvrtke PETRAČIĆ-PROJEKT d.o.o. iz Karlovca, Domobranska 3, zatim sudske vještakinje za procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju Maje Firšt Bača, dipl. ing. agr. iz tvrtke Intelektualne usluge MMB d.o.o. iz Dugog Sela, Martinska 6 i Sanje Mastelić-Ivić dipl. ing. agr. iz Karlovca, Dubrovačka 5e, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu Maria Megla, dipl. ing. iz tvrtke MM MODIO d.o.o., Zagreb, Ulica Ede Murtića 2, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing. agr. iz Zagreba, Gospočak 102, te stalnog sudskog vještaka za područje šumarstva Damira Nedeljka, dipl. ing. šum. iz Čakovca, Peklenica, Čakovečka 41, koji su iste izradili u prosincu 2018. godine te siječnju, veljači i ožujku 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, soba 58/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00 h, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac ili telefonom na broj 047/628-167, telefaxom na broj: 047/628-680, odnosno na e-mail adresu: ivana.tomasic@karlovac.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 8.4.2019. godine

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama

zastupane po punomoćniku
Gradu Karlovcu