

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

## **PONUĐU**

**VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. VELIKA JELSA ZA  
SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA  
NEKRETNINAMA U SVRHU GRADNJE REGULACIJSKIH (OBALOUTVRDE) I  
ZAŠTITNIH (NASIP, ZID) VODNIH GRAĐEVINA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA  
ODVODNJE ZAOTALJA I CRPNOM STANICOM NA DESNOJ OBALI KUPE OD  
BRODARACA DO KARLOVAČKE PIVOVARA, „PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA U  
SLIVU RIJEKE KUPE”, MJERA 6**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare – MJERA 6, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Karlovačkom županijom, Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaotalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Velika Jelsa.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Idejni projekt izgradnje desnog kupskog nasipa od Brodaraca do Karlovačke pivovare u duljini oko 5,9 km, Projektantskog ureda Geokon-Zagreb d.d. Zagreb, Starotrjnjska 16a, OIB: 61600467614, glavni projektant Goran Dašić, dipl. ing. građ., oznaka Geokon-Zagreb: E-014-16-02 v 1.0 od lipnja 2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za

Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare – MJERA 6, obuhvaća sljedeće nekretnine:

<b>POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE</b>					
<b>REDNI BROJ</b>	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	<b>KATASTARSKI PODACI</b>	<b>ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI</b>		<b>VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN</b>
			<b>ZKČ. BR.</b>	<b>POVRŠINA m<sup>2</sup></b>	
1.	VELIKA JELSA	1453	606/6	163 m <sup>2</sup>	4.332,58 kn
2.	VELIKA JELSA	1455/2	604/3	360 m <sup>2</sup>	10.527,93 kn
3.	VELIKA JELSA	1452/2	605/3	956 m <sup>2</sup>	27.188,64 kn
4.	VELIKA JELSA	1874/2	623/8	94 m <sup>2</sup>	2.726,75 kn
5.	VELIKA JELSA	1869/2	623/9	623 m <sup>2</sup>	18.071,98 kn
6.	VELIKA JELSA	1443/2	588/6	104 m <sup>2</sup>	2.749,76 kn
7.	VELIKA JELSA	1438/2	588/9	203 m <sup>2</sup>	5.367,32 kn
8.	VELIKA JELSA	1433/2	590/3	362 m <sup>2</sup>	10.308,84 kn
9.	VELIKA JELSA	1431/2	593/3	110 m <sup>2</sup>	23.784,81 kn
10.	VELIKA JELSA	1189/2	148/3	435 m <sup>2</sup>	12.371,40 kn
11.	VELIKA JELSA	1182/2	138/11	912 m <sup>2</sup>	24.727,69 kn
12.	VELIKA JELSA	1180/2	138/16	327 m <sup>2</sup>	9.038,73 kn
13.	VELIKA JELSA	1176/2	136/5	1296 m <sup>2</sup>	36.858,24 kn
14.	VELIKA JELSA	1173/2	136/7	541 m <sup>2</sup>	15.386,04 kn
15.	VELIKA JELSA	1172/2	136/9	510 m <sup>2</sup>	14.504,40 kn
16.	VELIKA JELSA	1170/2	136/12	404 m <sup>2</sup>	11.489,76 kn
17.	VELIKA JELSA	1166/2	135/14	586 m <sup>2</sup>	15.493,84 kn

18.	VELIKA JELSA	1165/2	135/16	420 m <sup>2</sup>	11.104,80 kn
19.	VELIKA JELSA	1164/2	135/19	475 m <sup>2</sup>	12.559,00 kn
20.	VELIKA JELSA	1163	135/22	449 m <sup>2</sup>	11.871,56 kn
21.	VELIKA JELSA	1162	135/23	449 m <sup>2</sup>	11.871,56 kn
22.	VELIKA JELSA	1161	135/24	464 m <sup>2</sup>	12.268,16 kn
23.	VELIKA JELSA	1160/2	134/7	499 m <sup>2</sup>	14.191,56 kn
24.	VELIKA JELSA	1159/2	134/8	324 m <sup>2</sup>	9.398,59 kn
25.	VELIKA JELSA	1158/2	134/10	505 m <sup>2</sup>	14.649,04 kn
26.	VELIKA JELSA	1157/2	134/11	266 m <sup>2</sup>	7.565,04 kn
27.	VELIKA JELSA	1156/2	134/12	169 m <sup>2</sup>	4.806,36 kn
28.	VELIKA JELSA	1155/2	134/13	63 m <sup>2</sup>	1.791,72 kn
29.	VELIKA JELSA	1154/2	134/14	47 m <sup>2</sup>	1.336,68 kn
30.	VELIKA JELSA	1153	120/1	1419 m <sup>2</sup>	56.760,00 kn
31.	VELIKA JELSA	1152	119/1	465 m <sup>2</sup>	13.020,00 kn
32.	VELIKA JELSA	1149	118/1	514 m <sup>2</sup>	17.312,83 kn
33.	VELIKA JELSA	1148	117/1	1268 m <sup>2</sup>	45.853,42 kn
34.	VELIKA JELSA	1138	114/14	375 m <sup>2</sup>	10.878,00 kn
35.	VELIKA JELSA	1133	111/3	262 m <sup>2</sup>	6.927,28 kn
36.	VELIKA JELSA	1128	110/4	405 m <sup>2</sup>	10.708,20 kn
37.	VELIKA JELSA	1127	107/2	721 m <sup>2</sup>	20.914,77 kn
38.	VELIKA JELSA	1042/2	122/2	2300 m <sup>2</sup>	64.400,00 kn
39.	VELIKA JELSA	1048/2	68/2	565 m <sup>2</sup>	29.380,00 kn
40.	VELIKA JELSA	1049/2	69/2	296 m <sup>2</sup>	8.288,00 kn
41.	VELIKA JELSA	1050/2	70/2	311 m <sup>2</sup>	8.708,00 kn

42.	VELIKA JELSA	1051/2	71/6	305 m <sup>2</sup>	8.540,00 kn
43.	VELIKA JELSA	1053/2	72/2	325 m <sup>2</sup>	9.243,00 kn
44.	VELIKA JELSA	1054/2	73/3	281 m <sup>2</sup>	7.991,64 kn
45.	VELIKA JELSA	1055/2	73/4	334 m <sup>2</sup>	9.498,96 kn
46.	VELIKA JELSA	1056/2	74/3	280 m <sup>2</sup>	8.122,24 kn
47.	VELIKA JELSA	1057/2	74/4	320 m <sup>2</sup>	9.282,56 kn
48.	VELIKA JELSA	1058/2	75/3	503 m <sup>2</sup>	14.305,32 kn
49.	VELIKA JELSA	1059/2	75/4	205 m <sup>2</sup>	5.830,20 kn
50.	VELIKA JELSA	1060/2	76/3	452 m <sup>2</sup>	13.026,03 kn
51.	VELIKA JELSA	1061/2	76/4	367 m <sup>2</sup>	10.437,48 kn
52.	VELIKA JELSA	1062/2	77/4	261 m <sup>2</sup>	7.422,84 kn
53.	VELIKA JELSA	1063/2	77/5	268 m <sup>2</sup>	12.864,00 kn
54.	VELIKA JELSA	1064/2	77/6	251 m <sup>2</sup>	7.138,44 kn
55.	VELIKA JELSA	1065/2	80/3	131 m <sup>2</sup>	3.725,64 kn
56.	VELIKA JELSA	1069/2	80/4	146 m <sup>2</sup>	4.152,24 kn
57.	VELIKA JELSA	1071/2	84/3	147 m <sup>2</sup>	4.180,68 kn
58.	VELIKA JELSA	1073/2	84/4	151 m <sup>2</sup>	4.294,44 kn
59.	VELIKA JELSA	1117	98/7	436 m <sup>2</sup>	15.908,99 kn
60.	VELIKA JELSA	1111/2	100/6	1816 m <sup>2</sup>	51.647,04 kn
61.	VELIKA JELSA	1109/2	97/10	275 m <sup>2</sup>	10.110,77 kn
62.	VELIKA JELSA	1108/2	97/14	490 m <sup>2</sup>	26.089,56 kn
63.	VELIKA JELSA	1107/2	97/12	644 m <sup>2</sup>	48.712,35 kn
64.	VELIKA JELSA	1100	96/7	543 m <sup>2</sup>	15.442,92 kn
65.	VELIKA JELSA	1098/2	95/2	631 m <sup>2</sup>	19.505,64 kn

66.	VELIKA JELSA	1096/2	94/5	161 m <sup>2</sup>	4.578,84 kn
67.	VELIKA JELSA	1094/2	93/6	90 m <sup>2</sup>	3.999,60 kn

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

**GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:**

- Siniša Svilar, dipl. ing. građ., ul. grada Mainza 13, Zagreb, sinisa.svilar@zg.t-com.hr

**ŠUMARSTVO, LOVSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:**

- Tomislav Šporčić, Ivana Gundulića 7, Sisak, sporul@gmail.com

**POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:**

- Mario Megla, Ede Murtića 2, Zagreb, vjestakmegla@gmail.com

koji su iste izradili u kolovozu i rujnu 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se tada vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sadašnja Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za izvlaštenja.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu **Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb**, ili telefonom na brojeve **01/6307-562** ili **01/6307-601**, odnosno na e-mail adrese:

**katarina.gasparovic@voda.hr**

**katarina.tadijanovic@voda.hr**

**katarina.bencetic@voda.hr**

**monika.lorkovic@voda.hr**

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu gradnje regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare – MJERA 6, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

**7.** Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

**8.** Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

**9.** Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, siječanj 2020. godine.

Ponuditelj

**HRVATSKE VODE**

Pravna osoba za upravljanje vodama