

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONU DU VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA

NA PODRUČJU K.O. DONJI HRASTOVAC I K.O. DRLJAČA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI ZAHVATA U PROSTORU: „REGULACIJA KANALA ČRNAC“ U K.O. ČEGLJE

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju zahvatom „regulacije kanala Črnac“, u k.o. ČEGLJE na području zagrebačke županije riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Zagrebačkom županijom, Ispostava Jastrebarsko, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća „regulacije kanala Črnac“, u k.o. ČEGLJE. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su lokacijsku dozvolu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/18-01/111, URBROJ: 531-06-1-2-18-0010, od 31.12.2018. koja je postala pravomoćna 29.03.2019. godine., Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000153, URBROJ: 531-06-2-2-21-0003 od 05.03.2021. godine.

U skladu s odredbom članka 32. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19 i 84/21), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, radi zahvata u prostoru „regulacije kanala Črnac“, u k.o. ČEGLJE obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE				
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)
1.	ČEGLJE	7440/5	79	2.016,00
2.	ČEGLJE	7452/4	137	3.540,00
3.	ČEGLJE	7453/1	215	5.547,00
4.	ČEGLJE	7240/1	58	1.438,00
5.	ČEGLJE	7454/1	189	5.016,00
6.	ČEGLJE	7451/1	438	11.341,00
7.	ČEGLJE	7450/1	121	3.185,00
8.	ČEGLJE	7449/1	44	1.175,00
9.	ČEGLJE	7440/6	115	2.949,00
10.	ČEGLJE	7452/5	123	3.185,00
11.	ČEGLJE	7224/9	429	11.042,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

PODRUČJE GEODEZIJE:

– Nenad Palinec, dipl.ing.geodezije, Zagrebačka 54, 10410 Velika Gorica

PODRUČJE GRADITELJSTVA:

– Goran Korica, dipl.ing.građevine, Rapska 46b, 10000 Zagreb

PODRUČJE ŠUMARSTVA:

– Juraj Sertić, dipl.ing.šum., Miroslava Krleže 1 E, 47000 Karlovac

PODRUČJE POLJOPRIVREDE:

- Viktorija Ivan, dipl.ing.agr., Ilijaška 5, 10410 Velika Gorica

koji su iste izradili u 2021. godini u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Zagrebačkom županijom, Ispostava Jastrebarsko, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, obrate se u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na adresu Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ili telefonom na broj 01/6307-386 odnosno na e-mail adrese:

ivan.sapina@voda.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu „**regulacije kanala Črnac** „ u k.o. ČEGLJE, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

„Objavljeno javnom objavom u skladu s člankom 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Na internetskoj stranici Hrvatskih voda www.voda.hr.

Datum objave: 25. siječanj 2022. godine.

Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave, odnosno 01. veljače 2022. godine.

Ponuditelj:

HRVATSKE VODE, pravna osoba
za upravljanje vodama

Zagreb, 24. siječanj 2022.

Voditelj službe

Ivan Šapina, struč.spec.oec.“