

Klasa: 325-10/17-08/0000544

URBROJ: 552/18

Na temelju čl. 32. Zakona o izvlaštenju i utvrđivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17) na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavljuje se

OGLAS O PONUDI VLASNICIMA NEKRETNINA

Hrvatske vode, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011, pristupaju izgradnji „Retencije Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu“ u k.o. Ogulinski Hreljin, Sveti Petar i Vitunj.

Na temelju članka 6. Sporazuma o suradnji u rješavanju imovinsko-pranih odnosa radi realizacije projekta „Zaštita od poplava Grada Ogulina“ KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-1 od 15. studenoga 2017. godine, Hrvatske vode su izdale punomoć za pokretanje i vođenje osiguranja dokaza KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17- 4 od 6. prosinca 2017. godine i punomoć u postupku izvlaštenja KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-5 od 6. prosinca 2017. i URBROJ: 374-1-10-18-12 od 23.04.2018. godine sljedećim pravnim osobama: Karlovačkoj županiji, Županijskog upravi za ceste d.o.o. Karlovac, Razvojnoj agenciji Karlovačke županije KARLA d.o.o. Karlovac, Centru za gospodarenje otpadom karlovačke županije KODOS d.o.o., Općoj bolnici Karlovac, Domu Zdravlja Karlovac i Općoj bolnici i bolnici branitelja Domovinskoga rata Ogulin.

Na temelju pravomoćne Lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/1-350-05/12-01/26, URBROJ: 531-06-1-15-21 od 9. prosinca 2015. godine, koja je postala pravomoćna 9. veljače 2016.godine, pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka:

- za područje geodezije:
Nenad Palinec, dipl.ing.geodezije
- za područje graditeljstva:
Goran Korica, dipl.ing.građevine
- za područje poljoprivrede:
Diana Janković, dipl.ing.agronomije
- za područje šumarstva:
Davor Cesarec, dipl.ing.šumarstva

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA IZVLAŠTENJA u m ²	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE
1.	Vitunj	803	482	1.484,56 kn
2.	Vitunj	804	313	976,56 kn
3.	Vitunj	805	334	1.005,34 kn
4.	Vitunj	806	439	1.852,58 kn
5.	Vitunj	807	1.129	4.527,29 kn
6.	Vitunj	808	640	2.528,00 kn
7.	Vitunj	809	396	1.556,28 kn
8.	Vitunj	810	317	1.299,70 kn
9.	Vitunj	811	385	1.882,65 kn
10.	Vitunj	812	590	2.837,90 kn
11.	Vitunj	799	619	195.445,33 kn
12.	Vitunj	802/2/b	101	7.765,63 kn

13.	Vitunj	840/1	137	1.781,00 kn
14.	Vitunj	798/1	198	2.574,00 kn
15.	Vitunj	826	662	9.268,00
16.	Vitunj	817	374	5.897,98 kn
17.	Vitunj	680/1	806	13.196,35 kn
18.	Vitunj	834	439	5.707,00 kn
19.	Vitunj	835	1000	16.010 kn
20.	Vitunj	786/2	656	14.976,6 kn
21.	Vitunj	677	647	8.411,00 kn

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave opunomoćeniku Hrvatskih voda u ovom postupku: **Razvojnoj Agenciji Karlovačke županije KARLA d.o.o., J. Haulika 14, 47000 Karlovac/Domu Zdravlja Karlovac**, Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac ili putem telefona 047/612800, 047/411277 gđa. Eva Sobotik-Pavan, mag.iur., ili gđa. Andreja Jurković dipl.iur., radi dogovora o otkupu nekretnina.

Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 60 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ako vlasnici do određenog roka ne sklope nagodbu, nastaviti će se postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17).

HRVATSKE

VODE

Pravna osoba za

upravljanje vodama

