

KLASA: 325-10/17-08/0000636

Na temelju čl. 32. Zakona o izvlaštenju i utvrđivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17) na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda objavljuje se

OGLAS O PONUDI VLASNICIMA NEKRETNINA

Hrvatske vode, Zagreb, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383011, pristupaju izgradnji „Retencije Ogulin s pripadajućim objektima na zemljištu“ u k.o. Ogulinski Hreljin, Sveti Petar i Vitunj.

Na temelju članka 6. Sporazuma o suradnji u rješavanju imovinsko-pranih odnosa radi realizacije projekta „Zaštita od poplava Grada Ogulina“ KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-1 od 15. studenoga 2017. godine, Hrvatske vode su izdale punomoć za pokretanje i vođenje osiguranja dokaza KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17- 4 od 6. prosinca 2017. godine i punomoć u postupku izvlaštenja KLASA: 325-08/17-09/595, URBROJ: 374-21-4-17-5 od 6. prosinca 2017. godine sljedećim pravnim osobama: Karlovačkoj županiji, Županijskog upravi za ceste d.o.o. Karlovac, Razvojnoj agenciji Karlovačke županije KARLA d.o.o. Karlovac, Centru za gospodarenje otpadom karlovačke županije KODOS d.o.o., Općoj bolnici Karlovac i Općoj bolnici i bolnici branitelja Domovinskoga rata Ogulin.

Na temelju pravomoćne Lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/1-350-05/12-01/26, URBROJ: 531-06-1-15-21 od 9. prosinca 2015. godine, koja je postala pravomoćna 9. veljače 2016. godine, pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka:

- za područje geodezije:
Nenad Palinec, dipl. ing. geodezije
- za područje graditeljstva:
Goran Korica, dipl. ing. građevine
- za područje poljoprivrede:
Diana Janković, dipl. ing. agronomije
- za područje šumarstva:
Davor Cesarec, dipl. ing. šumarstva

Prema procjenama sudskih vještaka tržišna cijena za predmetne nekretnine iznosila bi kako slijedi:

	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA IZVLAŠTENJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (u kn)
1.	Vitunj	853	173	2.759,55
2.	Vitunj	854	291	4.277,70
3.	Vitunj	855	734	9.542,00
4.	Vitunj	955	863	12.082,00
5.	Vitunj	961	1381	19.334,00
6.	Vitunj	969/1	446	6.244,00
7.	Vitunj	969/3	388	5.432,00
8.	Vitunj	971	291	4.074,00
9.	Vitunj	998/3	989	13.846,00
10.	Vitunj	1017	1169	16.366,00
11.	Vitunj	1036	360	4.680,00
12.	Vitunj	1039	399	5.586,00
13.	Vitunj	1043	1489	20.846,00
14.	Vitunj	1044/1	442	5.879,00
15.	Vitunj	1047	234	3.334,50
16.	Vitunj	1051	557	7.241,00
17.	Vitunj	1052	1762	30.271,16
18.	Vitunj	1053	3226	45.164,00
19.	Vitunj	1061	270	3.780,00
20.	Vitunj	1063	651	9.114,00
21.	Vitunj	1064	1626	22.764,00
22.	Vitunj	1067	424	5.936,00
23.	Vitunj	1109/1	1190	26.228,90
24.	Vitunj	1109/2	1306	80.796,50
25.	Vitunj	1955/1	1615	26.126,52
26.	Vitunj	1959/1	820	12.515,00
27.	Vitunj	1959/2	356	5.157,72
28.	Vitunj	1959/3	388	5.432,00

Pozivaju se vlasnici na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se jave **opunomoćenicima Hrvatskih voda u ovom postupku, Centru za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o., Karlovac, Jurja Haulika 14, telefon 047/600-391 (kontakt osoba: Milan Matešić) ili Karlovačkoj županiji, A. Vraniczanya 2, 47000 Karlovac, telefon 047/666-111 (kontakt osoba: Bruno Bajac),** radi dogovora o otkupu nekretnina.

Rok za prijavu je 15 dana od dana objave oglasa. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovi sklopljenih nagodbi je 60 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Ako vlasnici do određenog roka ne sklope nagodbu, nastavit će se postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17).

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama