

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. VELIKA JELSA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE DESNOOBLANOG NASIPA KUPE OD BRODARCA DO PIVOVARE-MJERA 6

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, namjeravaju, radi izgradnje desnooblanog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare-mjera 6, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju desnooblanog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare, na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Velika Jelsa.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta, pribavile su Idejni projekt izgradnje desnog kupskog nasipa od Brodaraca do Karlovačke pivovare izrađen od Geokon-Zagreb d.d. za projektiranje, nadzor i razvoj u graditeljstvu, Oznaka Geokon –Zagreb E-014-16-02 v 1.0., lipanj 2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku objekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva.

Člankom 23. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 27. stavkom 1. istog zakona propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje desnooblanog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare – MJERA 6, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE					
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKI PODACI	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
			ZKČ. BR.	POVRŠINA m ²	
1.	VELIKA JELSA	1461	609	572	16.267,68
			612/4	254	7.223,76
			610	594	16.893,36
2.	VELIKA JELSA	1454/2	606/7	136	3.945,09
			607/6	759	22.017,07
3.	VELIKA JELSA	1460/2	606/4	78	2.322,23
			607/5	259	7.365,96
4.	VELIKA JELSA	1462	611/3	285	7.641,80
			612/3	685	19.564,99
5.	VELIKA JELSA	1451/2	604/4	1328	51.389,03
6.	VELIKA JELSA	1435	597/1	1183	31.278,52
			593/5	42	1.110,48
7.	VELIKA JELSA	1886/3	630/4	1361	37.899,15
			630/8	41	1.089,79
			629/2	4233	122.825,68
			630/12	139	3.614,00
8.	VELIKA JELSA	1877/2	623/6	1010	29.298,08
9.	VELIKA JELSA	1464/2	614/2	1758	72.849,30
			613/7	120	3.293,58
10.	VELIKA JELSA	1442/2	603/8	1114	29.770,87
			599/1	683	19.424,52
11.	VELIKA JELSA	1449/2	600/2	225	6.399,00
			603/3	1670	45.337,82
			599/2	834	23.718,96
12.	VELIKA JELSA	1440/2	588/7	185	4.891,40
			597/2	1045	27.629,80
			598/2	429	12.221,80
13.	VELIKA JELSA	1432/2	590/4	525	13.924,97
			593/2	737	21.771,88
14.	VELIKA JELSA	1428/2	592/2	23	657,35
15.	VELIKA JELSA	1429/2	594/2	211	5.544,03
			595/2	1258	35.777,52
			596/3	335	9.240,32
16.	VELIKA JELSA	1192/2	595/3	1303	37.057,32
			596/4	171	4.863,24
17.	VELIKA JELSA	1191/2	595/4	1573	45.629,58
			596/5	122	3.538,98

18.	VELIKA JELSA	1190/2	139/2	2875	83.398,00
			138/8	408	11.835,26
19.	VELIKA JELSA	1181/2	138/14	384	10.429,72
			138/17	367	9.911,44
20.	VELIKA JELSA	1179/4	138/20	226	6.065,75
21.	VELIKA JELSA	1179/3	138/21	154	4.093,36
			138/23	252	6.698,23
			138/25	400	10.632,11
22.	VELIKA JELSA	1178/2	138/28	103	2.723,32
			138/30	114	3.014,16
23.	VELIKA JELSA	1175/2	137/5	44	1.158,51
			137/6	408	11.270,61
			137/7	117	3.085,52
24.	VELIKA JELSA	1174/2	137/8	341	8.947,24
			137/9	81	2.106,00
25.	VELIKA JELSA	1129	109/3	1091	31.028,04
			110/3	124	3.526,56
26.	VELIKA JELSA	1171	136/13	429	12.200,76
			135/11	235	6.213,40
27.	VELIKA JELSA	1167/2	133/2	116	11.010,84
			135/12	119	4.042,36
28.	VELIKA JELSA	1151	120/2	829	23.212,00
			117/2	473	13.244,00
29.	VELIKA JELSA	1150	119/2	280	7.840,00
			118/2	190	5.320,00
30.	VELIKA JELSA	1142	115/2	399	11.574,19
			114/1	412	11.951,30
31.	VELIKA JELSA	1139	113/7	672	37.632,00
			114/10	204	11.424,00
32.	VELIKA JELSA	1135	114/18	186	5.289,84
			113/5	774	22.012,56
33.	VELIKA JELSA	1131	109/1	530	15.073,20
			110/1	259	7.365,96
34.	VELIKA JELSA	1130	109/2	504	14.333,76
			110/2	277	7.883,68
35.	VELIKA JELSA	1126	108/1	2200	63.817,60
			107/1	425	12.328,40
36.	VELIKA JELSA	1122	104/1	724	39.102,00
			103/1	3	156,00
37.	VELIKA JELSA	1121	104/2	734	20.977,92
			103/2	20	571,61
38.	VELIKA JELSA	1120	101/1	669	19.406,35
			102/3	38	1.102,30
			101/2	615	17.839,92
			102/4	47	1.363,38
39.	VELIKA JELSA	1041/2	123/5	63	1.791,72

			123/6	118	3.355,92
			123/7	12	341,28
40.	VELIKA JELSA	1074/2	85/3	234	6.654,96
			85/4	243	6.910,92
41.	VELIKA JELSA	1119	99/1	1629	46.328,76
			98/5	687	19.538,28
42.	VELIKA JELSA	1116	98/8	87	2.474,28
			99/3	1705	48.490,20
43.	VELIKA JELSA	1110	97/6	404	10.599,75
			97/8	312	10.237,59
44.	VELIKA JELSA	1184/2	1381/7	26	/
			150/9	2	52,88

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnih sudskih vještaka za:

GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA:

-Siniša Svilar, M. Sc. Civ. Eng., Zagreb, Ulica grada Mainza 13,
e-mail: sinisa.svilar@e-p-group.com

ŠUMARSTVO, LOVSTVO I PROCJENU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA:

- Tomislav Šporčić, dipl. ing. Šum., Sisak, Ivana Gundulića 7
e-mail: sporul@gmail.com

POLJOPRIVREDU I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

- Mario Megla., dipl. ing. agr., Zagreb, Ede Murtića 2
- vjestakmegla@gmail.com

koji su iste izradili 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude pisanim putem na

adresu : odvjetnica Svjetlana Klobučar, Bužanova 12, 10 000 Zagreb

e-mail: svjetlana.klobucar@gmail.com

e-mail: md.buric@gmail.com

tel: +385 (0) 91 768 73 92

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje desnooblanog nasipa Kupe od Brodarca do Pivovare – MJERA 6, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: **važecu osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.**

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, srpanj 2020. godine.

Ponuditelj
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama