

Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153 (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 13. stavak 1. podstavak 1. i odredbi članka 14. Zakona o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (NN br. 118/18), (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. MALA ŠVARČA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ DESNU OBALU MREŽNICE TE LIJEVU I DESNU OBALU KORANE ZA ZAŠTITU NASELJA LOGORIŠTE, MALA ŠVARČA I TURANJ, 2. SKUPINE – MJERA 2, kako slijedi:

1. Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjeravaju, radi izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Turanj, Belaj i Mala Švarča.

„Hrvatske vode“ pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb ishodila je Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava uređenja voda i vodotoka – nasipi uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine, izdanu od strane Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016, URBROJ: 2133/1-07-02/02-17-0004 od dana 19.10.2017. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 14.11.2017. godine.

Sukladno odredbama članka 14. Zakona, korisnik izvlaštenja objavljuje ponudu vlasnicima nekretnina u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 4. Zakona, propisano je da je gradnja u okviru Projekta u interesu Republike Hrvatske, dok je člankom 24. stavkom 1. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 53/13, 14/14 i 46/18), propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE

RED. BR.	KATASTARSKA OPĆINA	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / KN
		K.Č.B R.	POVRŠINA / M2	K.Č.BR.	POVRŠIN A/M2	
1.	Mala Švarča	26/1	604	119/3	604	42.595,57
2.	Mala Švarča	27/1	552	120/3	1482	16.847,32
3.	Mala Švarča	30/1	904			27.506,48
4.	Mala Švarča	31/1	26			763,46
5.	Mala Švarča	32/1	615	121/2	407	18.701,09
6.	Mala Švarča	34/1	549	122/2	464	16.739,99
7.	Mala Švarča	35/3	174	123/2	467	5.324,69
8.	Mala Švarča	54/3	393	135/2	393	11.959,23
9.	Mala Švarča	55/2	10	136/2	10	324,40
10.	Mala Švarča	53/4	1523	138/2	1523	46.317,33
11.	Mala Švarča	53/6	506	140/2	506	15.435,04
12.	Mala Švarča	53/8	619	141/2	619	18.810,85
13.	Mala Švarča	52/2	1029	142/2	1029	31.311,58
14.	Mala Švarča	51/3	254	143/2	254	7.719,96
15.	Mala Švarča	58/3	186	152/2	186	5.653,98
16.	Mala Švarča	51/4	6	144/2	6	218,72
17.	Mala Švarča	58/5	203	153/2	203	6.333,36
18.	Mala Švarča	69/1	500	181/2	500	102.050,00
19.	Mala Švarča	1153	462	181/1	462	223.246,99
20.	Mala Švarča	85/3	2006	264/2	2006	62.458,72
21.	Mala Švarča	118/4	43	293/2	43	1.311,46

22.	Mala Švarča	59/2	777			27.606,06
23.	Mala Švarča	60/4	349	155/2	1707	8.651,84
24.	Mala Švarča	60/3	380			9.427,50
25.	Mala Švarča	61/6	201			4.990,60
26.	Mala Švarča	61/8	227			dio 156/5
27.	Mala Švarča	67/2	121	174/2	121	23.674,12
28.	Mala Švarča	270/7	62	175/2	62	17.180,00
29.	Mala Švarča	68/3	61	176/4	61	14.846,40
30.	Mala Švarča	68/5	17	176/3	17	3.468,10
31.	Mala Švarča	68/4	88	180/4	88	8.824,00
32.	Mala Švarča	69/3	164	182/2	164	49.420,00
33.	Mala Švarča	73/3	595	212	595	621.468,05
34.	Mala Švarča	73/9	492	213/2	492	66.188,47
35.	Mala Švarča	73/4	255	221/2	1650	34.928,96
36.	Mala Švarča	74/4	855			104.459,11
37.	Mala Švarča	74/3	125			14.552,00
38.	Mala Švarča	75/2	130			16.264,96
39.	Mala Švarča	76/2	285			34.622,72
40.	Mala Švarča	77/2	1047	222/2	1047	33.266,64
41.	Mala Švarča	78/4	377	226/2	1127	11.520,18
42.	Mala Švarča	79/3	750			22.830,60
43.	Mala Švarča	79/4	1349	227/2	1349	42.008,88
44.	Mala Švarča	767/5	1016	344/2	1016	31.033,47
45.	Mala Švarča	79/5	464	228/2	464	14.447,68
46.	Mala Švarča	86	2990	263	2990	90.997,99

47.	Mala Švarča	119/2	17	294/2	17	541,49
48.	Mala Švarča	124/3	257	291/2	1047	7.827,28
49.	Mala Švarča	123/3	790			24.028,24
50.	Mala Švarča	140/2	263	dio 284/3	4651	7.627,00
51.	Mala Švarča	124/2	121			3.509,00
52.	Mala Švarča	123/4	614			17.806,00
53.	Mala Švarča	135/6	3509			101.761,00
54.	Mala Švarča	139/2	170	283/3	26	5.240,64
55.	Mala Švarča	141/3	32	287/2	32	982,94
56.	Mala Švarča	137/2	740	279/2	740	23.238,08
57.	Mala Švarča	136/4	1227	331/2	3077	37.580,38
58.	Mala Švarča	134/2	1645			50.363,84
59.	Mala Švarča	133/5	205			6.231,36
60.	Mala Švarča	135/8	114	274/2	114	3.478,25
61.	Mala Švarča	148/2	1900	333/2	1900	58.124,80
62.	Mala Švarča	147/3	592	334/2	592	18.044,95
63.	Mala Švarča	147/4	48	335/2	48	1.424,41
64.	Mala Švarča	133/6	1311	332/2	2291	41.158,12
65.	Mala Švarča	133/12	1000			30.592,00
66.	Mala Švarča	133/9	278	327/3	278	10.120,57
67.	Mala Švarča	774/2	1172	337/3	1172	35.837,83
68.	Mala Švarča	774/4	42	337/2	42	1.308,86
69.	Mala Švarča	773/2	1596	338/2	1596	48.836,83
70.	Mala Švarča	772/2	914	339/2	914	27.969,08
71.	Mala Švarča	771/2	576	340/2	576	17.592,99

72.	Mala Švarča	770/2	1375	341/2	1375	42.064,00
73.	Mala Švarča	769/2	1138	347/2	1138	34.849,70
74.	Mala Švarča	768/3	51	346/3	51	1.532,19
75.	Mala Švarča	811/3	1849	357/3	1849	50.992,60
76.	Mala Švarča	813/3	2294	358/3	2294	63.564,60
77.	Mala Švarča	810/1	830	359/1	830	23.702,09
78.	Mala Švarča	815/2	595	361/2	595	17.286,81
79.	Mala Švarča	809/1	2488	360/1	4305	78.787,05
80.	Mala Švarča	809/3	494			13.989,22
81.	Mala Švarča	809/4	1323			42.665,26
82.	Mala Švarča	816/2	308	362/2	308	8.644,64
83.	Mala Švarča	817/3	92	dio 363/2	dio 286	2.674,67
84.	Mala Švarča	818/6	420	364/4	1886	12.318,53
85.	Mala Švarča	820/3	753			20.909,17
86.	Mala Švarča	818/4	104			3.010,14
87.	Mala Švarča	822/4	310	365/3	310	8.868,22
88.	Mala Švarča	824/2	339	367/3	339	9.921,35
89.	Mala Švarča	776/2	208	dio 336	1006	16.338,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice, dipl. ing. građ., iz tvrtke DESIDIA d.o.o. iz Zagreba, Rapska 46/B i Davora Petračića, dipl. ing. građ., iz tvrtke Petračić-projekt d.o.o. iz Karlovca, Domobraska 3, sudske vještakinje za procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju Maje Firšt Bača, dipl. ing. agr., iz tvrtke Intelektualne usluge MMB d.o.o. iz Dugog Sela, Martinska 6 i Sanje Mastelić-Ivić dipl. ing. agr. iz Karlovca, Dubrovačka 5e, te stalnog sudskog vještaka za područje šumarstva Damira Nedeljka, dipl. ing. šum. iz Čakovca, Peklenica, Čakovečka 41, koji su iste izradili u studenome i prosincu 2018. godine te siječnju 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke

2. ove ponude, pristupe u roku od 8 dana od dana objave ove ponude i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, soba 58/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00 h, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac ili telefonom na broj 047/628-167, telefaxom na broj: 047/628-680, odnosno na e-mail adresu: ivana.tomasic@karlovac.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. stavak 1. podstavak 1. i odredaba članka 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 14.02.2019. godine

Ponuditelj:
HRVATSKE VODE
Pravna osoba za upravljanje vodama
zastupane po punomoćniku
Gradu Karlovcu