



# HRVATSKE VODE

pravna osoba za upravljanje vodama  
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 220

Centrala: 01/63 07 333  
Generalni direktor: 01/61 51 779  
01/61 55 820  
Telefax: 01/61 55 820

KLASA: 325-01/16-16/72  
URBROJ: 374-1-10-16-87  
Zagreb, 13.07.2016.

Na temelju članka 192. stavka 1. točke 6. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 21. stavka 1. točke 12. Statuta Hrvatskih voda od 20.05.2011. godine, 30.07.2012. i 30.01.2015.godine, donosim

## ODLUKU O UTVRĐIVANJU UVJETA JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

### I.

Utvrdjuju se Uvjeti javnog natječaja i teksta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra.

### II.

Tekst Uvjeta javnoga natječaja i tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz točke I. ove Odluke objavit će se na web stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Generalni direktor

mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. VGO ( 3x)
2. Sektor 1-10
3. web stranica Hrvatskih voda
4. Pismohrana

# HRVATSKE VODE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

objavljaju

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2016. godini

na razdoblje do 5 godina

-Šesta izmijenjena verzija -

- I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

ZAKUP 2016. godina						
Red. Broj	Broj lokacije na karti	Kat. općina	Kat. čestica	NAMJENA	UKUPNI zakup	VGO
					m <sup>2</sup>	VGI
1.	23-3201-5	VUKA	290	košnja	27.312	za Dunav i donju Dravu-Osijek
			293			
2.	22-3201-3	OSIJEK	10339/3	uređenje privremenih parkirališta	2.800	za Dunav i donju Dravu-Osijek
3.	22-3201-12	PETROVCI	934	košnja i ispaša	103.522	za Dunav i donju Dravu-Osijek
			935			
			936			
4.	21-3101-1	ŽUPANJA	3174/1	poljoprivredna proizvodnja	8.634	za srednju i donju Savu-Vinkovci
5.	21-3101-2	BERAK	338	poljoprivredna proizvodnja	321.748	za srednju i donju Savu-Vinkovci
			1260/1			
			1260/4			
6.	21-3101-3	SVINJAREVCI	683	poljoprivredna proizvodnja	154.744	za srednju i donju Savu-Vinkovci
			804			
			1336			
			937			
7.	21-3101-4	ŠTITAR	1302/1	poljoprivredna proizvodnja	17.134	za srednju i donju Savu-Vinkovci
			1769/1			
8.	21-3101-5	GUNJA	2124	deponija na otvorenom	2.800	za srednju i donju Savu-Vinkovci
			2125/1			
9.	21-3102-23	SREDANCI	539	košnja	15.832	za srednju i donju Savu-Slavonski Brod

10.	21-3102-54	MALINO	1025	košnja	13.280	za srednju i donju Savu-Slavonski Brod
11.	21-3102-55	BRODSKI VAROŠ	3310	deponija šljunka i pijeska	2.850	za srednju i donju Savu-Slavonski Brod
12.	21-3102-56	KRUŠEVICA	929/1	deponija šljunka i pijeska	3.000	za srednju i donju Savu-Slavonski Brod
13.	21-3111-9	KARLOVAC I	2907/6	postavljanje pokretnih i/ili privremenih objekata,	40	za srednju i donju Savu-Karlovac
14.	24-3403-1	OBROVAC	252/1	postavljanje pokretnih i/ili privremenih objekata,	663	za južni Jadran- Sinj
15.	24-3403-2	OBROVAC	797	postavljanje pokretnih i/ili privremenih objekata,	290	za južni Jadran- Sinj
16.	24-3403-3	VEDRINE	2923/1	uređenje sportsko – rekreativnog terena	3.758	za južni Jadran- Sinj
17.	24-3403-4	VEDRINE	2612/7	uređenje privremenih parkirališta, štandovi	1.100	za južni Jadran- Sinj

II Nakon objave ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na jednoj od adresa prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza, i to:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31 000 Osijek, Splavarska 2a,**

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,**

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21 000 Split, Vukovarska 35,**

bilo koje **Vodnogospodarske ispostave na vodnom području:**

- za Dunav i donju Dravu,
- za srednju i donju Savu,
- za slivove južnoga Jadrana

kao i na web stranici Hrvatskih voda ([www.voda.hr](http://www.voda.hr)).

- III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za **sve namjene** iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), **provest će se** dana 01.08.2016. godine (ponedjeljak).

Krajnji rok za dostavu ponuda je 01.08.2016. do 11.00 sati.

- IV Ponude se dostavljaju na jednu od adresa prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza iz točke I:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu**, 31 000 Osijek, Splavarska 2a,

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu**, 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana**, 21 000 Split, Vukovarska 35,

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

„**Ponuda na javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2016. godini pod rednim brojem \_\_\_\_\_.**“,

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima „**NE OTVARAJ**“

Na poledini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

- V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno 01.08.2016. godine u 12.00 sati na navedenoj adresi Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.
- VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda [www.voda.hr](http://www.voda.hr) .

## HRVATSKE VODE

### UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

**Pravna osnova.** Ovaj postupak se provodi sukladno članku 16. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

**Predmet zakupa.** Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja.

**Ograničenje.** Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

**Prihvatljivi ponuditelji.** Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

**Podnošenje ponuda.** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na jednu od adresa iz točke IV javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim uvjetima ( Prilog 1).. Ponudbeni dopis mora biti vlastoručno potpisan. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja.

#### **SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda se sastoji od **ponudbenog dopisa i dokaza** u njezinom prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:
  - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
  - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; u ponudbenom dopisu
2. Oznaka predmeta zakupa (redni broj iz tabelarnog prikaza točke I javnog natječaja); u ponudbenom dopisu
3. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik
4. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011); u ponudbenom dopisu
5. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok); u ponudbenom dopisu
6. Izvadak iz sudskog registra, preslika za pravne osobe; osobna iskaznica, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja
7. Državni biljezi na ime upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50,00 kn za odluku prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj:

8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40714, 69714, 87/14 i 94/14)

8. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

**Pregled ponuda.** Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2016. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor nadležnog Vodnogospodarskog odjela.

**Kriterij za dodjelu zakupa.** Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će:

1. dosadašnji zakupnik
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.
5. ostali hrvatski branitelji

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

**Poseban razlog za odbijanje zahtjeva.** Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

**Postupak i odluka.** Hrvatske vode upućuju spis predmeta Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi davanja prethodnog mišljenja. Nakon pribavljanja prethodnog mišljenja od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatske vode donose odgovarajuću odluku. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je rješenje sukladno članku 16. stavku 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu poljoprivrede. O žalbi protiv odluke odlučuje nadležno Ministarstvo. Na temelju izvršnog rješenja o osnivanju prava zakupa, Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

**Žalba.** Protiv donesenog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem Hrvatskih voda neposredno u pisanom obliku ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod Hrvatskih voda.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna na temelju odredbe članka 1. Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40714, 69/14, 87/14 i 94/14).

**U Zagrebu, srpanj 2016. godine**

**Prilog 1.**

\_\_\_\_\_

(naziv; ime i prezime)

\_\_\_\_\_

(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

\_\_\_\_\_

(adresa i mjesto ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(e-mail ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(telefon ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(OIB ponuditelja)

**HRVATSKE VODE**

**Vodnogospodarski odjel za**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PREDMET:** Zakup javnog vodnog dobra  
- javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana \_\_\_\_\_

**I/ Oznaka predmeta zakupa**

Redni broj iz tabelarnog prikaza točke I javnog natječaj: \_\_\_\_\_.

**II/ Ponudbeni iznos**

\_\_\_\_\_ kn/m<sup>2</sup> ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

**III/ Traženo razdoblje**

\_\_\_\_\_ godina.

**PRILOZI:**

- Punomoć
- Preslika izvotka iz sudskog registra (za pravne osobe)
- Preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- Preslika obrtnice odnosno rješenja o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti (za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja)
- 70,00 kuna državnih biljega na ime upravne pristojbe
- bjanko zadužnica u iznosu do \_\_\_\_\_

**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA**

\_\_\_\_\_  
(potpis osobe koja podnosi zahtjev)