



HRVATSKE VODE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 220

Centrala: 01/63 07 333
Generalni direktor: 01/61 51 779
01/61 55 820
Telefax: 01/61 55 820

KLASA: 325-01/16-16/72
URBROJ: 374-1-10-16-142
Zagreb, 24.10.2016.

Na temelju članka 192. stavka 1. točke 6. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 21. stavka 1. točke 12. Statuta Hrvatskih voda od 20.05.2011. godine, 30.07.2012. i 30.01.2015.godine, donosim

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU UVJETA JAVNOG NATJEČAJA
ZA ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA**

I.

Utvrđuju se Uvjeti javnog natječaja i teksta Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra.

II.

Tekst Uvjeta javnoga natječaja i tekst Javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra iz točke I. ove Odluke objavit će se na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Generalni direktor
mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ



Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. VGO (3x)
2. Sektor 1-10
3. web stranica Hrvatskih voda
4. Pismohrana

HRVATSKE VODE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

objavljaju

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2016. godini
na razdoblje do 5 godina
-Sedma izmijenjena verzija -

- I Objavljuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u pravnom statusu javnog vodnog dobra, u naravi zemljište u uređenom i neuređenom inundacijskom području, za poljoprivredne, sportske i gospodarske djelatnosti, kako je propisano Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

ZAKUP 2016. godina						
Red. broj	Broj lokacije na karti	Kat. općina	Kat. čestica	NAMJENA	UKUPNI zakup	VGO
					m ²	VGI
1.	26-3602-1	Remetinec	2169/8	Poljoprivredna proizvodnja	1.820	za Muru i gornju Dravu- Plitvica-Bednja
2.	26-3602-2	Ključ	4206/7	Poljoprivredna proizvodnja	1.549	za Muru i gornju Dravu- Plitvica-Bednja
3.	26-3602-3	Šemovec	3418	Košnja i ispaša	7.594	za Muru i gornju Dravu- Plitvica-Bednja
4.	26-3602-4	Šemovec	3417	Košnja i ispaša	1.813	za Muru i gornju Dravu- Plitvica-Bednja
5.	26-3602-5	Jerovec	3223	Poljoprivredna proizvodnja	950	za Muru i gornju Dravu- Plitvica-Bednja
6.	26-3602-6	Jerovec	1528	Poljoprivredna proizvodnja	1.998	za Muru i gornju Dravu- Plitvica-Bednja
7.	26-3602-7	Kaniža	1437	Poljoprivredna proizvodnja	2.339	za Muru i gornju Dravu- Plitvica-Bednja
8.	26-3601-10	Podravske Sesvete	5242	Košnja i ispaša	415.560	za Muru i gornju Dravu- Bistra
9.	24-3407-1	Opuzen I	3211/1	Košnja	19.200	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
10.	24-3407-2	Opuzen I	3211/2	Košnja	9.400	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
11.	24-3407-3	Desne	5786/1	Košnja	22.700	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen

12.	24-3407-4	Metković	12862	Košnja	7.600	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
13.	24-3407-5	Komin	4797/1	Košnja	35.000	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
14.	24-3407-6	Krvavac II	970	Košnja	23.000	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
15.	24-3407-7	Opuzen II	3489/1	Košnja	36.900	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
16.	24-3407-8	Metković	12962	Košnja	10.100	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
17.	24-3407-9	Vidonje	4238	Košnja	14.900	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
18.	24-3407-10	Metković	12948	Košnja	23.300	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
19.	24-3407-11	Metković	12939	Košnja	70.500	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
			12957	Košnja		
20.	24-3407-12	Metković	11840	Košnja	9.600	Za slivove južnoga Jadrana - Opuzen
21.	24-3403-1	Rogoznica	8839	Parkiralište	33	Za slivove južnoga Jadrana - Sinj
22.	24-3403-2	Rogoznica	8839	Dvorište - okućnica	80	Za slivove južnoga Jadrana - Sinj
23.	24-3403-3	Rogoznica	8868	Parkiralište	20	Za slivove južnoga Jadrana - Sinj
24.	24-3403-4	Košute	3897	Sportsko-rekreacijska	1.520	Za slivove južnoga Jadrana - Sinj
25.	24-3406-1	Podgora	10766	Parkiralište	1.100	Za slivove južnoga Jadrana - Vrgorac
26.	24-3406-2	Gradac	4409/6	Parkiralište	3.500	Za slivove južnoga Jadrana - Vrgorac
27.	22-3203-7	Ladimirevci	84	košnja	1.784	za Dunav i donju Dravu-Donji Miholjac
28.	22-3201-6	Vuka	777/1	poljoprivredna proizvodnja	11.730	za Dunav i donju Dravu-Osijek
			777/2			
29.	22-3201-3	Osijek	10339/3	uređenje privremenih parkirališta, skladišta i deponija na otvorenom	2.800	za Dunav i donju Dravu-Osijek
30.	22-3201-13	Sarvaš	111/3	poljoprivredna proizvodnja	396	za Dunav i donju Dravu-Osijek
31.	22-3201-8	Ilok	1510/1	skladište-deponij na otvorenom	5.732	za Dunav i donju Dravu-Osijek
			1509			
			1508			
32.	22-3204-2	Hum Varoški	477/187	košnja i ispaša	23.740	za Dunav i donju Dravu-Virovitica

- II Nakon objave ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju na jednoj od adresa prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza, i to:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42 000 Varaždin, Međimurska 26 b

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21 000 Split, Vukovarska 35,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31 000 Osijek, Splavarska 2a,

bilo koje **Vodnogospodarske ispostave na vodnom području:**

- za **Muru i gornju Dravu,**
- za **slivove južnoga Jadrana,**
- za **Dunav i donju Dravu**

kao i na web stranici Hrvatskih voda (www.voda.hr).

- III Natječaj za zakup javnog vodnog dobra za **sve namjene** iz Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11), **provest će se** dana 14.11.2016. godine (ponedjeljak).

Krajnji rok za dostavu ponuda je 14.11.2016. do 11.00 sati.

- IV Ponude se dostavljaju na jednu od adresa prema mjestu gdje se nalaze katastarske čestice javnog vodnog dobra iz tabelarnog prikaza iz točke I:

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42 000 Varaždin, Međimurska 26 b

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21 000 Split, Vukovarska 35,

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31 000 Osijek, Splavarska 2a,

i to neposredno ili preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

„Ponuda na javni natječaj za zakup javnog vodnog dobra u 2016. godini pod rednim brojem _____.“,

kao i oznakom na omotnici, velikim slovima **„NE OTVARAJ“**

Na poleđini omotnice navesti ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja.

- V Javno otvaranje ponuda biti će provedeno 14.11.2016. godine u 12.00 sati na navedenoj adresi Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.
- VI Tekst Natječaja objavljuje se na web stranici Hrvatskih voda www.voda.hr .

HRVATSKE VODE

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

Pravna osnova. Ovaj postupak se provodi sukladno članku 16. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/10 i 88/11).

Predmet zakupa. Predmet zakupa određen je točkom I Javnog natječaja.

Ograničenje. Nijedna odredba ovog javnog natječaja ne stvara obvezu Hrvatskim vodama da dodjeli u zakup bilo koju katastarsku česticu te Hrvatske vode zadržavaju pravo odbijanja svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

Prihvatljivi ponuditelji. Ponudu može podnijeti bilo koja, fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj odnosno prebivalištem/sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije Prihvatljiv ponuditelj.

Podnošenje ponuda. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na jednu od adresa iz točke IV javnog natječaja na obrascu koji je prilog ovim uvjetima (Prilog 1).. Ponudbeni dopis mora biti vlastoručno potpisan. Ponude sa propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu iz točke IV Javnog natječaja do dana i sata određenog u točki III Javnog natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se sastoji od **ponudbenog dopisa** i **dokaza** u njezinom prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:
 - za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e-pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev;
 - za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje; u ponudbenom dopisu
2. Oznaka predmeta zakupa (redni broj iz tabelarnog prikaza točke I javnog natječaja); u ponudbenom dopisu
3. Punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa opunomoćenik
4. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011); u ponudbenom dopisu
5. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok); u ponudbenom dopisu
6. Izvadak iz sudskog registra, preslika za pravne osobe; osobna iskaznica, preslika za fizičke osobe; obrtnicu odnosno rješenje o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti, preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja

7. Državni biljezi na ime upravne pristojbe u iznosu 20,00 kn za zahtjev i 50,00 kn za odluku prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40714, 69714, 87/14 i 94/14)
8. Bjanko zadužnicu u korist Hrvatskih voda ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca platca (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

Pregled ponuda. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2016. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati, te će ih Povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i biti će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, biti će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi Direktor nadležnog Vodnogospodarskog odjela.

Kriterij za dodjelu zakupa. Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina. Za nekretnine koje se nalaze na području od posebne državne skrbi, sukladno točki VIII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, broj: 89/2010 i 88/2011), zakupnina se umanjuje za 50% od ponuđene cijene, ali ne manje od iznosa propisanog Odlukom.

Pri istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa imat će:

1. dosadašnji zakupnik
2. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata
3. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. dragovoljci Domovinskog rata od 30.05.1990. do 15.01.1992.
5. ostali hrvatski branitelji

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa dodijelit će se onom ponuditelju čija je ponuda prva zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, i ako je podnesena samo jedna ponuda.

Poseban razlog za odbijanje zahtjeva. Zahtjev će biti odbijen ako ponuditelj duguje dospjele iznose Hrvatskim vodama po bilo kojoj osnovi (vodne naknade, ugovori, odšteta i sl.). Ova se odredba primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivači/članovi pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Hrvatske vode po službenoj dužnosti provjeravaju ove okolnosti.

Postupak i odluka. Hrvatske vode upućuju spis predmeta Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi davanja prethodnog mišljenja. Nakon pribavljanja prethodnog mišljenja od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatske vode donose odgovarajuću odluku. Odluka o davanju prava zakupa na javnom vodnom dobru je rješenje sukladno članku 16. stavku 3. Zakona o vodama. Primjerak odluke dostavlja se Ministarstvu poljoprivrede. O žalbi protiv odluke odlučuje nadležno Ministarstvo. Na temelju izvršnog rješenja o osnivanju prava zakupa, Hrvatske vode pristupaju sklapanju ugovora o zakupu javnog vodnog dobra.

Žalba. Protiv donesenog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem Hrvatskih voda neposredno u pisanom obliku ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod Hrvatskih voda.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna na temelju odredbe članka 1. Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40714, 69/14, 87/14 i 94/14).

U Zagrebu, listopad 2016. godine

Prilog 1.

(naziv; ime i prezime)

(ime i prezime punomoćnika ili zakonskog zastupnika pravne osobe)

(adresa i mjesto ponuditelja)

(e-mail ponuditelja)

(telefon ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za

PREDMET: **Zakup javnog vodnog dobra**
 - javni natječaj objavljen na web stranici Hrvatskih voda dana _____

I/ Oznaka predmeta zakupa

Redni broj iz tabelarnog prikaza točke I javnog natječaj: _____.

II/ Ponudbeni iznos

_____kn/m² ili ha/godišnje. (iznos bez umanjenja za područje posebne državne skrbi)

III/ Traženo razdoblje

_____ godina.

PRILOZI:

- Punomoć
- Preslika izvotka iz sudskog registra (za pravne osobe)
- Preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- Preslika obrtnice odnosno rješenja o dopuštenju obavljanja slobodne djelatnosti (za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja)
- 70,00 kuna državnih biljega na ime upravne pristojbe
- bjanko zadužnica u iznosu do _____

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

(potpis osobe koja podnosi zahtjev)

