



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Osječko-baranjska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000112  
URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-16-0008  
Beli Manastir, 19.10.2016.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001 :

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - **rekonstrukcija ustave Podunavlje i izgradnja nove ustave Podunavlje**, 3. skupine
- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - **distribucijska građevina B**, 3. skupine
- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - **distribucijska građevina C**, 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 1193, 1219, 1186, 1450 i 1405. k.o. Vardarac,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2/15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Sanda Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250, a sadržava:

1. građevinski projekt konstrukcije oznake p-487/15-GP od 06.2016. godine, ovlaštenu projektant Marko Pešić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4960 (I D T - inženjering društvo s ograničenom odgovornošću za građevinski inženjering i trgovinu HR-31000 Osijek, Kralja P.Svačića 16, OIB 62473333687) - MAPA \_1
2. građevinski projekt zaštite građevinske jame oznake GLP-071-07/2015 od 07.2016. godine, ovlaštenu projektant Mario Karačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5006 (GEOTEHNIKA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge HR-22211 Vodice, Blata 35 C, OIB 54793730035) - MAPA \_2.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama , HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001 , je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.11.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - rekonstrukcija ustave Podunavlje i izgradnja nove ustave Podunavlje, 3. skupine
- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - distribucijska građevina B, 3. skupine
- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - distribucijska građevina C, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 1193, 1219, 1186, 1450 i 1405. k.o. Vardarac, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-487/15-GP-4 od lipnja 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marku Pešiću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4960,
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta zaštite građevinske jame s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake GPL-071-07/2015 od srpnja 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Karačiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4006.
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta  
izvješće o kontroli glavnog geotehničkog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljnih konstrukcija , konstrukcija zaštite građevinskih jama i podzemnih građevina, temeljnog i saniranog tla te nasutih građevina i odlagališta, broj Rev.br: F.V. 40/2015 od 31.08.2015.god. izdano po ovlaštenom revidentu dr.sc. Franji Veriću, dipl.ing.građ.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku - Potvrda, KLASA: 612-08/15-23/5762, URBROJ:532-04-02-05/01-15-03, od 12.10.2015. godine

- HAKOM - Potvrda, KLASA:361-03/15-02/3241, URBROJ:376-10/MG-15-2, od 09.10.2015. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode - Potvrda, KLASA: 612-07/15-63/437, URBROJ:517-07-2-2-15-02, od 14.12.2015. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda, KLASA: 350-05/15-01/807, URBROJ: 525-07/0375-15-2, od 01.12.2015. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/4121, URBROJ: 374-3202-1-15-2, od 26.10.2015. godine
- Općina Bilje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/14-01/1, URBROJ: 2100/02-02-15-49, od 03.12.2015. godine
- Javna ustanova "Park prirode Kopački rit" - Očitovanje, KLASA: 612-07/15-63/71, URBROJ: 2100/24-03/03-15-1, od 17.12.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.727, k.o. Vardarac, od 14.12.2015. godine, pod brojem 22165/2015 za kč.br. 1193 i 1405,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.687, k.o. Vardarac, od 14.12.2015. godine, pod brojem 22183/2015 za kč.br. 1450,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.610, k.o. Vardarac, od 14.12.2015. godine, pod brojem 22171/2015 za kč.br.1186 i 1219,
- suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 361-03/16-01/719, URBROJ: 536-05/09-2016-05 od 10.08.2016.god. kao dokaz pravnog interesa za građenje na kč.br. 1193, 1219, 1450 i 1405 sve u k.o. Vardarac..

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Beli Manastir, KLASA: 935-08/15-02/1068, URBROJ: 541-23-03/8-16-2 od 12.01.2016.god. o činjenici da je građevina ustava Podunavlje evidentirana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1965.god.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/13-01/165, URBROJ: 2158/1-01-22/13-13-08 ŽK, Beli Manastir od 23.10.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno

uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, izvršna dana 15.11.2013. godine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.388,00,00 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Željko Kajtar, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.



NA ZNANJE:

1. Općina Bilje, Kralja Zvonimira 1b, 31327 Bilje, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Bilje, Kralja Zvonimira 1b, 31327 Bilje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Baranja, HR-31326 Darda, Sv. Ivana Krstitelja 115,
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ispostava Beli Manastir, Služba za gospodarstvo, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53a.

HRVATSKE VODE - 374

Primljeno:	<b>25.10.2016 14:21:04</b>		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
<b>325-02/15-13/0000007</b>	<b>22-1</b>		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij	
<b>2158/1-16-30</b>		<b>0</b>	

Centrix ID

