



HRVATSKE VODE

Plan upravljanja vodama za 2018. godinu

Evidencijski broj ugovora: _____

Pozicija plana: _____

UGOVOR O GRAĐENJU

UGOVORNE STRANE:

1. Naručitelj

HRVATSKE VODE
Ulica grada Vukovara 220
10000 Zagreb

KLASA: _____

URBROJ: _____

Mjesto i datum _____

i

2. Izvođač

XY d.d./d.o.o.
(Sjedište/Adresa)

Broj: _____

Datum: _____

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, koje zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

XY d.d/d.o.o, (Adresa/Sjedište), OIB: _____, koje zastupa direktor/predsjednik uprave _____ (u daljnjem tekstu: Izvođač)

Zajednica izvođača¹:

Vodeći član zajednice izvođača (Naziv i adresa Izvoditelja,
OIB) _____ zastupano po direktoru

Drugi član zajednice izvođača (Naziv i adresa Izvoditelja,
OIB) _____ zastupano po direktoru

(u daljnjem tekstu: Izvođač)

Naručitelj i Izvođač, u daljnjem tekstu zajednički naslovljene kao Ugovorne strane, sklopili su

UGOVOR O GRAĐENJU

Članak 1. Definicije

U smislu ovog Ugovora, sljedeći izrazi, imaju uz njih definirana značenja:

1. „Izvođač“ je osoba koja je registrirana za obavljanje predmetnih radova.
2. „Radovi“ su građevinski radovi na _____.
3. „Troškovnik“ je Prilog 1 ovom Ugovoru.
4. „Ugovorna cijena“ je cijena Radova iz članka 4. ovog Ugovora.
5. „Standard izvršenja Radova“ je način izvršenja Radova kako je definiran člankom 7. ovog Ugovora.
6. „Upravni akti“ su upravni akti, prema propisima o gradnji, vodama, zaštiti okoliša, zaštiti prirode i drugim propisima, potrebni za izvođenje Radova.
7. „Voditelj radova“ je ovlaštena osoba imenovana od Izvođača koja vodi izvođenje Radova u skladu s člankom 55. stavak 1. Zakona o gradnji. Prema članku 27. stavku 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, ovlaštenu voditelja građenja može, u okviru zadaća svoje struke, obavljati poslove Voditelja radova.
8. „Nadzorni inženjer“ je ovlaštena osoba imenovana od Naručitelja koji provodi stručni nadzor nad Radovima prema važećem Zakonu o gradnji, te nadzire izvršenje ovog Ugovora.
10. „Voditelj projekta“ je ovlaštena osoba imenovana od Naručitelja radi optimalizacije utroška sredstava i vremena te zakonite i kvalitetne izvedbe građevine, koja sukladno Zakonu o poslovima prostornog uređenja i gradnje prati izvršenje ovog ugovora.
11. „Namjenska sredstva“ su sredstva iz Plana upravljanja vodama (godišnjeg financijskog plana Naručitelja) namijenjena za izvođenje Radova.

¹ Ako se ugovor sklapa sa zajednicom izvođača (ponuditelja), u protivnom brisati!

12. „Lokacija Radova“ je _____.
13. „Tehnička dokumentacija“ je _____ projekt _____.
14. „Nepredviđeni radovi“ su radovi koje je nužno izvesti, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima, sukladno članku 624. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima.
15. „Naknadni radovi“ su radovi potreba za kojim je izazvana promjenom Tehničke dokumentacije, postavljanjem dodatnih zahtjeva Naručitelja ili postavljanjem dodatnih zahtjeva nadležnih državnih tijela.
16. „Višak radova“ su više izvedene količine Radova po Troškovničkim stavkama od onih utvrđenih Troškovnikom.
17. „Manjak radova“ su manje izvedene količine Radova po Troškovničkim stavkama od onih utvrđenih Troškovnikom.

Članak 2. Postupak nabave i učinak pravnih radnji

- (1) Ovaj ugovor je sklopljen na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave na temelju članka 88. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16), broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave _____, od _____.
- (2) Sve radnje i izjave izvršene, odnosno upućene po ovom Ugovoru od strane Naručitelja prema Vodećem članu zajednice izvođača, kao i sve radnje i izjave Vodećeg članu zajednice izvođača prema Naručitelju imaju potpun pravni učinak, bez obveze Naručitelja da traži ili uvaži suglasnost, odobrenje, izjavu ili bilo koju drugu radnju ostalih članova zajednice Izvođača, osim ako pojedinom odredbom ovoga ugovora nije drugačije određeno. Vodeći član zajednice izvođača ujedno je i glavni izvođač u smislu odredbe članka 55. stavak 2. Zakona o gradnji.²

Članak 3. Predmet

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje Radova na Lokaciji radova, u Rokovima izvođenja i po Ugovornoj cijeni, te prema standardnim ugovornim obvezama iz članka 6. i Standardu izvršenja Radova iz članka 7. stavka 1. ovog Ugovora.

Članak 4. Ugovorna cijena

- (1) Ugovorna cijena iznosi _____ kn (slovima: _____) bez PDV-a. Na ugovornu cijenu obračunava se i plaća PDV, sukladno zakonskim propisima.
- (2) Ugovorna cijena je zasnovana na jediničnim cijenama iz Troškovnika.

Članak 5. Opseg Radova

- (1) Izvođač je dužan izvesti Radove u opsegu utvrđenom Tehničkom dokumentacijom i Troškovnikom.
- (2) Izvođač je u obvezi izvesti i Naknadne radove, koji će se ugovoriti dodatkom ovog Ugovora.
- (3) Ako je prije sklapanja dodatka iz stavka 1. i 2. ovog članka Ugovora potrebno provesti postupak nabave prema odredbama Zakona o javnoj nabavi, Naručitelj nije odgovoran Izvođaču za eventualnu štetu (običnu štetu i/ili izmaklu korist) koju zbog toga Izvođač trpi ili bi mogao pretrpjeti.

Članak 6. Standardne ugovorne obveze

- (1) Naručitelj je dužan:
- uvesti Izvođača u posjed gradilišta,
 - predati Izvođaču Upravne akte i Tehničku dokumentaciju, te mu po potrebi predati i druge dokumente koji su nužni za izvršenje Ugovora,

² Ako se ugovor sklapa sa zajednicom Izvođača, u protivnom brisati.

- imenovati Voditelja projekta, te o tome obavijestiti ostale sudionike u gradnji,
- imenovati Nadzornog inženjera, te o tome obavijestiti Izvođača,
- putem Nadzornog inženjera davati Izvođaču, upisom u građevinski dnevnik, sve potrebne upute i objašnjenja koja se tiču tehničkog dijela posla i to u roku od tri dana,
- putem Nadzornog inženjera ažurno nadzirati građevinsku knjigu,
- pristupiti primopredaji i okončanom obračunu Radova, te zajedno s Izvođačem sačiniti zapisnik o okončanom obračunu,
- davati putem Nadzornog inženjera odobrenja iz članka 5.,
- redovito plaćati uredne situacije Izvođača sukladno odredbama ovom Ugovora,
- obavljati sve radnje za koje je po ovom Ugovoru izravno zadužen Naručitelj.

(2) Izvođač je naročito dužan:

- započeti s Radovima odmah nakon uvođenja u posjed gradilišta prema članku 12. stavku 2. ovog Ugovora,
- izvesti Radove, u opsegu definiranom člankom 5, sukladno Standardu izvršenja radova i u rokovima definiranim člankom 12. ovog Ugovora,
- imenovati Voditelja radova te o tome obavijestiti Naručitelja,
- svakodnevno voditi građevinski dnevnik,
- ažurno obračunavati izvedene radove putem građevinske knjige te istu dopuniti odgovarajućim obračunskim nacrtima,
- poduzimati pravodobno i potpuno mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, ljudi, prometa i susjednih objekata te o poduzetim mjerama odmah izvijestiti Nadzornog inženjera i Voditelja projekta,
- snositi štetu i odgovornost koja nastane radnicima Izvođača i trećim osobama uslijed izvođenja radova,
- ugraditi materijale koji imaju ateste (potvrda o kvaliteti) od koje zavisi sigurnost i trajnost izvedenih radova i ugrađenog materijala,
- upozoravati Naručitelja putem Nadzornog inženjera i Voditelja projekta na sve nedostatke Tehničke dokumentacije na koje naiđe tijekom izvođenja radova,
- ako ustanovljeni nedostaci u Tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, Izvođač je dužan obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve potrebne mjere da se nedostaci uklone,
- dostaviti Naručitelju na suglasnost detaljni Vremenski plan u roku do 14 dana od dana stupanja ugovora na snagu,
- pravodobno ispostavljati privremene odnosno okončanu situaciju,
- nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, iste predati Naručitelju, u skladu s odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju propisi o gradnji, i obavljati i druge radnje uređene ovim Ugovorom.

Članak 7. Standard izvršenja Radova

Izvođač se obavezuje da će Radove, izvesti savjesno i učinkovito, prema svom najboljem znanju, iskustvu, sposobnostima i vještini, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ostalim zakonskim propisima, upravnim aktima, ovom Ugovoru, pravilima struke, uputama i nalogima Nadzornog inženjera, a sve poštujući imovinska i neimovinska prava Naručitelja i trećih osoba.

Članak 8. Odstupanje od Tehničke dokumentacije

(1) Ugovorne strane su suglasne da Izvođač može odstupati od Tehničke dokumentacije, samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja.

(2) O potrebi odstupanja od Tehničke dokumentacije Izvođač će pisano obavijestiti Naručitelja putem Nadzornog inženjera uz obrazloženje predloženog odstupanja.

(3) Ako je zbog tog odstupanja potrebno mijenjati Tehničku dokumentaciju, Naručitelj se obavezuje da će bez odgođe naručiti izmjene iste.

Članak 9. Šteta

(1) Izvođaču je zabranjeno pri izvršenju ovog Ugovora nanositi štetu Naručitelju ili trećim osobama.

(2) Za štetu koju Izvođač ili Podugovaratelj prouzroči trećim osobama ili Naručitelju odgovara Izvođač, i on je u slučaju podnošenja odštetnog zahtjeva dužan istu podmiriti te smatrati Naručitelja neodgovornim za nju. Ako Naručitelj, po bilo kojem osnovu plati ili mu se naplati ova šteta na teret njegovih sredstava, Izvođač ga je dužan obešteti za iznos plaćene štete, iznos sudbenih i odvjetničkih troškova i za zakonsku zateznu kamatu.

(3) Iznimno od odredbe prethodnog stavka, ako Izvođač ne može pristupiti Lokaciji radova, bez uzrokovanja štete trećim osobama ili Naručitelju, a Naručitelj mu odobri takav pristup i nastane šteta, istu će snositi Naručitelj u opsegu u kojem je odobrio takav pristup.

Članak 10. Plaćanje

(1) Ugovornu cijenu Naručitelj će plaćati Izvođaču prema odredbama ovog članka.

(2) Za izvedene radove Izvođač će ispostaviti Naručitelju privremene situacije, odnosno okončanu situaciju po okončanju radova prema članku 17. stavku 3. ovog Ugovora, čiji je nesporni dio, prema stavku 3. ovog članka plativ u roku do 30 dana od dana uredne dostave.³Svaki od članova Zajednice izvođača na čiji se poslovni račun vrši plaćanje ispostavlja jednom mjesečno situacije koje glase na Naručitelja. Situacije objedinjuje i dostavlja Naručitelju Vodeći član zajednice izvođača, uz rekapitulaciju koja nije račun (nema oznaku R1) i na kojoj su naznačeni podaci o samom Ugovoru, ugovornoj vrijednosti radova, iznosi koje treba platiti na pojedini račun člana zajednice izvođača (uputa o plaćanju).

(3) Naručitelj će Izvođaču platiti 90% nespornog iznosa prema privremenim situacijama na način da plati 90% iznosa po svakoj ispostavljenoj situaciji, a preostalih 10% prema odredbama članka 17. stavak 4. i članka 18. stavak 3. ovog Ugovora.

(4) Privremene situacije se mogu ispostaviti, nakon izvođenja dijela Radova, sukladno Rokovima izvođenja, ali ne učestalije od jedanput mjesečno.

(5) Cijena izvedenih Radova obračunavat će se prema stvarno izvedenim količinama Radova evidentiranim u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz Troškovnika za odnosnu vrstu Radova, uzimajući u obzir članak 11. ovog Ugovora.

(6) Izvođač može pisano zatražiti predujam (avans) u iznosu do 20 % ugovorne cijene. U tom slučaju obvezan je uz takav zahtjev dostaviti bankarsku garanciju u iznosu najmanje zatraženog predujma s PDV-om, s rokom važenja do najmanje 30 dana od dana krajnjeg roka iz članka 12. stavka 1. ovog Ugovora. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno da je bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv. Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju račun za predujam odmah (najkasnije u roku do 3 dana) od dana isplate predujma. Iznos isplaćenog predujma Izvođač će pravdati računima zaključno do roka iz članka 12. stavka 1. ovog Ugovora. Bankarska garancija iz ovog stavka vraća se Izvođaču nakon cjelovitog opravdanja predujma.

(7) ⁴Dio radova koje izvrši pojedini član Izvođača, Naručitelj plaća tome članu Izvođača, kako slijedi:

1. Podaci o članu zajednice Izvođača (tvrtka, sjedište, OIB)

- Broj računa: _____.

³ Ako se ugovor skapa sa zajednicom ponuditelja/izvođača, u protivnom brisati!

⁴ Ako je (konzorcijskim ili sl.) ugovorom između članova zajednice izvođača određeno da se plaća isključivo na račun vodećeg člana izvođača, ovaj stavak brisati! U tom slučaju stavak 8. je stavak 7. ako ima podugovaratelja. Također brisati stavak 7. ako se ugovor sklapa sa samostalnim ponuditeljem (1 pravnom osobom).

- Vrsta i vrijednost Radova koje će izvesti član zajednice Izvođača: prema Prilogu 4 ovom Ugovoru.
 - Dio ugovora koji ispunjava član zajednice Izvođača sukladno podstavku 2. ove točke u iznosu od _____ kn, naručitelj neposredno plaća na broj računa iz podstavka 1. ove točke.
2. Podaci o članu zajednice Izvođača (tvrtka, sjedište, OIB)
- Broj računa: _____.
 - Vrsta i vrijednost Radova koje će izvesti član zajednice Izvođača: prema Prilogu 4 ovom Ugovoru.
 - Dio ugovora koji ispunjava član zajednice Izvođača sukladno podstavku 2. ove točke u iznosu od _____ kn, naručitelj neposredno plaća na broj računa iz podstavka 1. ove točke.⁵
- (8) ⁶ Dio ovog Ugovor daje se u podugovor, kako slijedi:
1. Podaci o podugovaratelju (tvrtka, sjedište, OIB)
- Broj računa: _____.
 - Član zajednice izvođača koji daje u podugovor dio Radova iz podstavka 3. ove točke: (tvrtka, sjedište, OIB).
 - Vrsta i vrijednost Radova koje će izvesti podugovaratelj.
 - Dio ugovora koji se daje u podugovor sukladno podstavku 3. ove točke u iznosu od _____ kn, naručitelj neposredno plaća podugovaratelju na broj računa iz podstavka 1. ove točke.
2. Podaci o podugovaratelju (tvrtka, sjedište, OIB)
- Broj računa: _____.
 - Član zajednice izvođača koji daje u podugovor dio Radova iz podstavka 3. ove točke: (tvrtka, sjedište, OIB).
 - Vrsta i vrijednost Radova koje će izvesti podugovaratelj.
 - Dio ugovora koji se daje u podugovor sukladno podstavku 3. ove točke u iznosu od _____ kn, naručitelj neposredno plaća podugovaratelju na broj računa iz podstavka 1. ove točke.⁷
- (9)⁸ U slučaju podizvođenja radova iz stavka 7.⁹ ovog članka, Izvođač mora svom računu priložiti situacije podugovaratelja koje je prethodno potvrdio (ovjerio) i ugovor o cesiji s podugovaratelja, kojim se dio ugovorne cijene za radove izvršene od strane podugovaratelja neposredno plaća na račun podugovaratelja, sukladno stavku 7.¹⁰ ovog članka.

Članak 11. Plaćanje Naknadnih radova

- (1) Izvršeni naknadni radovi bit će plaćeni Izvođaču, samo ako su ugovoreni dodatkom ovog Ugovora.
- (2) Na odredbe stavka 1. ovog članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Članak 12. Rokovi izvođenja (Vremenski plan)

- (1) Izvođač se obvezuje izvesti Radove prema Vremenskom planu, u roku do najkasnije 20 mjeseci od uvođenja u posjed gradilišta prema članku 6. stavku 1. podstavku 1. ovog Ugovora. U navedeni rok nije uključeno vrijeme potrebno za pregled i primopredaju radova.
- (2) Izvođač je dužan započeti s Radovima odmah nakon uvođenja u posjed gradilišta (posao), a najkasnije u roku do 5 dana od uvođenja u posjed gradilišta.

⁵ Dodati točaka koliko ima članova zajednice Izvođača.

⁶ Brisati ako nema podugovaratelja.

⁷ Dodati točaka koliko ima podugovaratelja, odnosno brisati toč.2. ako je samo 1 podugovaratelj.

⁸ Brisati ako nema podugovaratelja.

⁹ Stavak 7. ako nema plaćanja na računa članova zajednice ponuditelja

¹⁰ Stavak 7. ako nema plaćanja na računa članova zajednice ponuditelja

(3) Ne pridržava li se Izvođač periodičnih rokova prema Vremenskom planu i/ili krajnjeg roka iz razloga koji nisu razlozi iz stavka 4. ovog članka, uključujući i rok iz članka 6. stavka 2. podstavka 1. ovog Ugovora, Naručitelj je ovlašten:

- jednostrano raskinuti Ugovor u neizvedenom dijelu Radova, i/ili
- naplatiti ugovornu kaznu prema članku 13. ovog Ugovora, i/ili
- sustegnuti 10% iznosa od svake slijedeće situacije/računa do prestanka zakašnjenja u izvršenju Radova prema Vremenskom planu.

(4) Rokovi iz ovog članka se mogu produžiti zbog zastoja izazvanog djelovanjem nadležnih organa, a za koje ne odgovara Izvođač, zbog naknadnih izmjena u Tehničkoj dokumentaciji za koje ne odgovara Izvođač, zbog otežanih uvjeta rada koji se nisu mogli objektivno predvidjeti, ostalih opravdanih razloga za koje ne odgovara Izvođač. Ove činjenice moraju biti evidentirane u građevinskom dnevniku i mora biti sklopljen dodatak ovome Ugovoru.

(5) Ispunjenje (izvršenje) Radova može se prihvatiti od strane Naručitelja izvan roka z stavka 1. ovoga članka i iz razloga za koje odgovara Izvođač, ali u tom slučaju se obavezno primjenjuju odredbe članka 13. ovog Ugovora. U slučaju zakašnjenja Izvođača iz ovog stavka za više od 90 dana ili raskida ovog Ugovora po bilo kojoj ugovornoj osnovi, smatrati će se da Izvođač učinio težak profesionalni propust prema Zakonu o javnoj nabavi.

Članak 13. Ugovorna kazna

(1) U slučajevima iz članka 12. stavka 3. ovog Ugovora, Naručitelj je ovlašten obračunati i naplatiti ugovornu kaznu od 2‰ (dva promila) dnevno na ukupnu cijenu neizvedenih Radova. Ukupan iznos ugovorne kazne ne smije prijeći 10% ugovorne cijene.

(2) Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje Radova ili do dana raskida Ugovora po članku 12. stavku 3. ovog Ugovora.

Članak 14. Sredstva osiguranja za dobro izvršenje Ugovora

(1) Izvođač je dužan ishoditi i predati Naručitelju najkasnije do stupanja na snagu Ugovora, pravilno ispunjena sredstva osiguranja za dobro izvršenje Ugovora i to neopozivu bankarsku garanciju poslovne banke, potpisane i ovjerene prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima, u kojoj mora biti navedeno da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije bez prigovora isplatiti iznos od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a.

(2) Iznimno od odredbe članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, ako Izvođač ishodi i preda Naručitelju jamstvo u obliku bankarske garancije, potpisane i ovjerene prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima u iznosu od najmanje 10% vrijednosti Ugovorne cijene uvećano za pripadajući PDV), Naručitelj će Izvođaču platiti 100% nespornog iznosa prema privremenim situacijama, pod uvjetima iz ovog stavka. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno da je bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv. Bankarska garancija iz ovog stavka mora važiti najmanje do dana krajnjeg roka za izvođenje radova prema članku 12. stavku 1. ovog Ugovora.

(2) Sredstva osiguranja za dobro izvršenje Ugovora iz stavka 1. ovog članka vraća se Izvođaču nakon primopredaje i konačnog obračuna Radova, prema članku 17. ovog Ugovora.

Članak 15. Osiguranje

(1) Izvođač je za cjelokupno vrijeme trajanja ovog Ugovora, dužan imati police osiguranja koje pokrivaju sljedeće rizike:

- osiguranje objekta u izgradnji na osiguranu svotu istovjetnu Ugovornoj cijeni,
- osiguranje javne (izvanugovorne) odgovornosti prema trećim osobama koja obuhvaća osiguranje od štete zbog smrti, povreda tijela ili zdravlja, te oštećenja ili uništenja stvari treće osobe (uključujući i naručitelja i njegove radnike), na osiguranu svotu od najmanje

500.000,00 kn po jednom štetnom događaju, te na agregatni limit od najmanje 1.000.000,00 kn;

(2) U slučaju ostvarivanja agregatnog limita (gornje granice obveze osiguratelja za sve osigurane slučajeve ostvarene unutar jedne osigurateljne godine) Izvođač je dužan obnoviti policu osiguranja pod istim uvjetima.

(3) Police osiguranja za rizike iz stavka 1. ovog članka, Izvođač je dužan dati na uvid Naručitelju, po zahtjevu Naručitelja, najkasnije u roku 3 dana od dana dostave takvog zahtjeva.

(4) Nepoštivanje odredbi ovog članka ovlašćuje Naručitelja na raskid ovog Ugovora jednostranom izjavom bez raskidnog roka (od dana dostave izjave drugoj ugovornoj strani).

Članak 16. Nadzor nad Radovima

(1) Nadzor nad izvođenjem radova ugovorenih ovim Ugovorom obavlja Nadzorni inženjer, kojeg imenuje Naručitelj.

(2) Nadzorni inženjer nadzire da li se Radovi izvode prema odredbama ovog Ugovora, nadzire kvalitetu radova i ugrađenog materijala, vrši uvid, ovjerava i potpisuje građevinski dnevnik i knjigu, kontrolira i ovjerava situacije, vrši obračun i kontrolu primjena jediničnih cijena iz Troškovnika u skladu s Ugovorom, nadzire primjenu zakona i drugih propisa.

(3) Nadzorni inženjer obavlja sve poslove po ovom Ugovoru za koje je izrijekom određeno da ih obavlja Nadzorni inženjer.

Članak 17. Primopredaja i konačni obračun radova

(1) Nakon dovršetka svih Radova u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, Izvođač će o tome uputiti pisanu obavijest Naručitelju.

(2) Nadzorni inženjer će na temelju izvršenog pregleda pisano utvrditi eventualne nedostatke i odrediti primjereni rok za otklanjanje istih. Naručitelj će zatražiti tehnički pregled od nadležnih državnih tijela, bez odgode. Izvođač je dužan otkloniti sve nedostatke prema zapisniku državnog tijela za tehnički pregled.

(3) Radovi se smatraju završenim kad Izvođač otkloni sve nedostatke iz stavka 2. ovog članka i o tome obavijesti Naručitelja, a Nadzorni inženjer potvrdi da su svi nedostaci ispravljani.

(4) Naručitelj i Izvođač će obaviti primopredaju i okončani obračun Radova u roku od 15 dana od uspješno obavljenog tehničkog pregleda, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik, osim u slučaju potrebe uklanjanja nedostataka utvrđenih tehničkim pregledom za koje odgovara Izvođač, kada se primopredaja obavlja u roku od 15 dana od uklanjanja predmetnih nedostataka. Pregled i primopredaju izvedenih Radova obavlja od Naručitelja imenovano povjerenstvo. Nakon primopredaje Izvođač je ovlašten ispostaviti okončanu situaciju. Izvođač je time ispunio uvjete za isplatu prvog dijela (5%) sustegnutog iznosa.

(5) Po potpisu Zapisnika o primopredaji radova, Izvođač će odvesti i ukloniti s gradilišta svu svoju opremu, višak materijala, krupni i sitni otpad i privremene objekte. Izvođač će gradilište i Radove ostaviti u čistom i sigurnom stanju po ocjeni Naručitelja.

(6) Ako Izvođač unutar dva mjeseca od potpisa Zapisnika o primopredaji radova ne ukloni opremu, višak materijala, krupni i sitni otpad i privremene objekte, Naručitelj može ukloniti iste, a Izvođač će Naručitelju nadoknaditi troškove vezane za uklanjanje viška materijala, krupnog i sitnog otpada i privremenih radova, kao i za vraćanje gradilišta u čisto i sigurno stanje, bez potrebe da Naručitelj opravda te troškove.

(7) Izvođač će višak materijala, krupni i sitni otpad i slično odložiti na legalno odlagalište određeno u Izvođačevom organizacijskom planu gradilišta, sukladno važećim propisima.

Članak 18. Odgovornost za nedostatke i jamstveni rokovi

(1) Izvođač odgovara za nedostatke u Radovima, kvalitetu i solidnost izvedenih Radova.

(2) Izvođač će Naručitelju predati jamstvo u roku do 8 dana od primopredaje građevine, u obliku bankarske garancije, potpisane i ovjerene prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima (Jamstvo za otklanjanje nedostataka) u iznosu od najmanje 5% vrijednosti Ugovorne cijene uvećano za pripadajući PDV, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku __ mjeseci¹¹ od dana primopredaje Radova). U bankarskoj garanciji mora biti navedeno da je bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv. Jamstvo za otklanjanje nedostataka iz ovog stavka mora važiti najmanje do dana isteka garantnog roka. Jamstveni rok za opremu vrijedi u rokovima koje za istu daje proizvođač.

(3) Nakon što Izvođač dostavi Jamstvo za otklanjanje nedostataka Naručitelj će izvršiti isplatu drugog dijela (5%) sustegnutog iznosa.

(4) Izvođač je dužan otkloniti vidljive nedostatke prema članku 631. vezano na članak 604. Zakona o obveznim odnosima.

(5) Izvođač je dužan otkloniti skrivene nedostatke prema članku 631. vezano na članak 605. Zakona o obveznim odnosima. Razdoblje odgovornosti za nedostatke (garantni rok) traje 2 godine prema stavku 2. ovog članka.

(6) Izvođač odgovara za solidnost građevine prema članku 633. do 636. Zakona o obveznim odnosima.

(7) Ukoliko Izvođač u ostavljenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke, Naručitelj je ovlašten povjeriti te radove trećoj osobi na teret Izvođača, što uključuje i naplatu Jamstva za otklanjanje nedostataka.

(8) Ako Izvođač ne preda Naručitelju jamstvo iz stavka 2. ovog članka, Naručitelj će sustegnuti i zadržati sustegnuti iznos po okončanoj situaciji Izvođača do 5 % iznosa Ugovorne cijene do dana isteka garantnog roka iz stavka 2. ovog članka. Naručitelj će isplatiti Izvođaču sustegnuti iznos i prije isteka roka iz prethodne rečenice, ako Izvođač dostavi Naručitelju Jamstva za otklanjanje nedostataka iz stavka 2. ovog članka i to u roku do 30 dana od dana dostave.

Članak 19. Ugovorni dokumenti

(1) Ovaj Ugovor, uz ovdje definirane odredbe, čine i Prilozi.

(2) Prilozi su:

1. Prilog 1 – Troškovnik (prilog ponude),
2. Prilog 2 – Vremenski plan (prilog ponude),
3. Prilog 3 – Popis upravnih akata i projektne dokumentacije,
4. Prilog 4 – Ponudbeni list – Uvez ponude,
5. Prilog 5 – Odluka o odabiru.

Članak 20. Sporovi

Ugovorne strane su sporazumne da sve sporove, koji proiziđu iz ovog Ugovora ili o ovom Ugovoru rješavaju sporazumom bez posredovanja suda, u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 21. Primjerci i stupanje na snagu

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen je u 3 (tri) izvorna primjerka, od kojih Naručitelju pripadaju 2 (dva) primjerka, a Izvođaču 1 (jedan) primjerak.

(2) Ugovor stupa na snagu danom potpisa po osobama ovlaštenim za zastupanje Ugovornih strana.

Izvođač
(predsjednik uprave, direktor ili dr.)

Naručitelj
Generalni direktor

¹¹ Ovisno o duljini jamstvenog roka iz odabrane ponude.

ime, prezime, stručno zvanje)¹²

mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

¹² Potpisuju svi članovi zajednice izvođača ili osoba vodećeg člana ako ima specijalnu punomoć za potpis ugovora od ostalih članova zajednice izvođača